

Quo Vadis La Molina?

Com imaginem el seu futur

Associació Salvem La Molina

Agost 2021

Recuperar el caràcter i l'harmonia de la Molina

- ✓ Estació pionera de l'esquí a Catalunya i a Espanya
- ✓ Fort caràcter de muntanya, marcada personalitat alpina
- ✗ “*Desarrollisme*” urbanístic, caòtic i especulador
- ✗ Pèrdua de personalitat i d'interès paisatgístic
- ✗ Manca d'harmonia amb l'entorn natural

- Decisions per revertir aquesta degradació
- Nou POUM, una ocasió extraordinària per definir el futur que volem per a La Molina

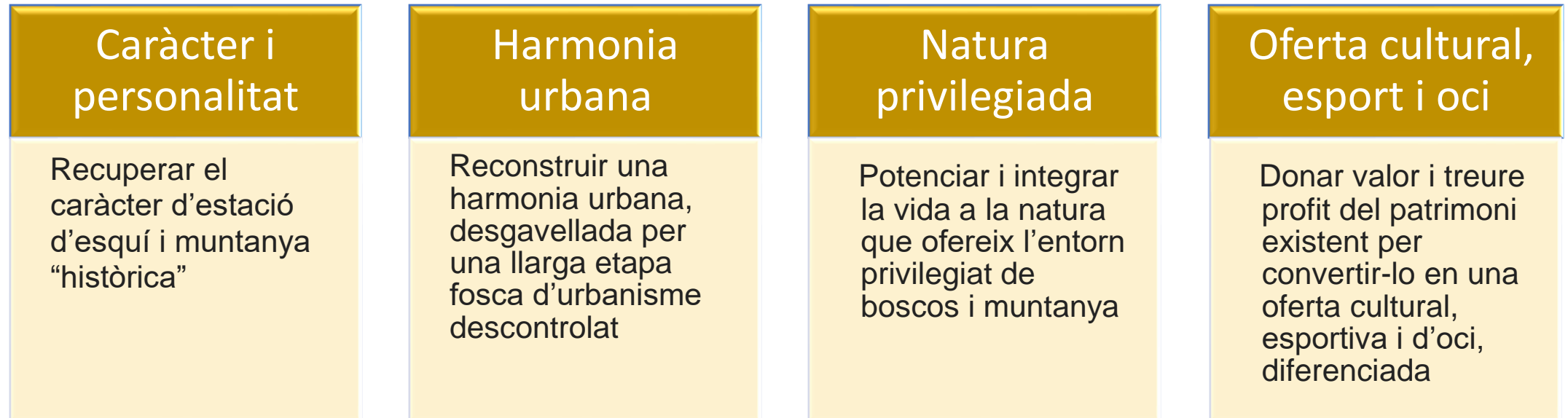
Recuperar el caràcter i l'harmonia de la Molina

- **Imaginar una visió a futur de La Molina que posi en valor tot el seu potencial**
- **Construir aquest nou imaginari col·lectiu, interioritzar aquest somni i compartir-lo amb els veïns i l'Ajuntament**
- **Identificar què cal canviar, per definir les accions transformadores**
- **Donar coherència i ordenar les múltiples actuacions**

- **L'Ajuntament ha de donar el primer pas, amb convicció i determinació**
- **Calen inversions públiques que actuïn com a catalitzador i siguin desencadenadores d'un canvi radical**

Recuperar el caràcter i l'harmonia de la Molina

La visió que imaginem es fonamenta en 4 grans eixos vectors



De la visió a l'acció!!

Accions a emprendre: Caràcter i personalitat

- Dignificar l'entrada del poble
- Definir una nova arquitectura pròpia i diferencial
- Catalogar les edificacions existents
- Harmonitzar la retolació urbana
- Enjardinar i camuflar els elements urbans dissonants

Recuperar el caràcter d'estació d'esquí i muntanya "històrica"

Accions a emprendre: Harmonia urbana (1 de 2)

▪ Un nou equilibri de convivència entre el vianant i el cotxe

- pacificar els diferents barris del nucli urbà
- integrar els aparcaments en el paisatge amb arbres i vegetació, humanitzant-los
- ordenar el trànsit, especialment en la temporada d'esquí
- implantar un servei de busos-“navettes” per acostar els esquiadors a pistes

▪ La rehabilitació d'edificis i habitatges

- rehabilitar edificis abandonats i construccions inacabades que malmeten el paisatge urbà
- revertir la degradació de l'entorn urbà i natural. És un greuge inacceptable.
- impulsar programes de millora i rehabilitació d'habitatges (tipus La Molina “posat guapa” o similar)
- estimular als promotors immobiliaris a invertir en la rehabilitació d'habitatges
- camuflar o suavitzar, amb arquitectura paisatgística, l'impacte visual de determinades construccions amb gran impacte negatiu a l'entorn
- definir un nou marc urbanístic d'ordenació del paisatge urbà,
- definir un catàleg d'ordenació paisatgística

Reconstruir la harmonia urbana, desgavellada per una llarga etapa fosca d'urbanisme descontrol·lat

Accions a emprendre: Harmonia urbana (2 de 2)

- **La millora de serveis municipals**
 - ordenar els espais i la gestió en la recollida d'escombraries
 - desplaçar del nucli urbà algunes infraestructures obsoletes
 - forçar un canvi en el sistema de retirada de la neu a l'hivern
- **El foment de l'arrelament de nous veïns**
 - afavorir l'establiment de nous veïns fixos aprofitant la tendència al teletreball
 - disposar d'una xarxa de fibra òptica i zones wifi gratuït
 - disposar d'un local social
 - recuperar el remuntador per al transport intern entre els 3 nuclis
- **Transformació d'edificis a usos de lloguer/propietat compartida per a residents fixos**
 - aconseguir fons i subvencions per a la rehabilitació d'entorns rurals degradats

Reconstruir la harmonia urbana, desgavellada per una llarga etapa fosca d'urbanisme descontrol·lat

Accions a emprendre: Natura privilegiada

- Disposar d'oficina d'informació turística
- Marcar i mantenir els senders per passejar
- Netejar i mantenir els boscos, rius i torrents
- Disminuir la contaminació acústica i lumínica
- Promoure espais dignes per acollir motorhomes i caravaning

Potenciar i integrar la vida a la natura que ofereix l'entorn privilegiat de boscos i muntanya

Accions a emprendre: Oferta cultural, esport i oci

- **Preservació del patrimoni històric i posada en valor mitjançant el relat de la seva història**
 - rehabilitar l'històric Xalet del CEC i la seva catalogació com a bé d'interès nacional
 - recuperar els vestigis arqueològics del Paborde i el mur de pedra seca
 - restaurar les antigues instal·lacions de remuntadors, trampolins de salts i la caseta de Font Moreu
- **Promoció d'espais per l'esport, la cultura i l'oci**
 - centres d'interpretació de l'excursionisme, de la història de l'esquí alpí i de salts, ...
 - circuits d'identificació de flora i fauna
 - foment i promoció d'activitats d'oci (running, senderisme, ciclisme de muntanya i altres) amb espais adaptats a cada una d'elles
 - preparació d'un catàleg d'activitats a promoure, amb l'ajuda d'experts
 - inversió en un local polivalent, adequadament dotat, d'aforament mitjà per actes culturals, amb una oferta atractiva i diferenciada

Donar valor i treure profit del patrimoni existent, pilar d'una oferta cultural, esportiva i d'oci, diferenciada

Caràcter i personalitat

Estació històrica de muntanya, dignificació entrada poble, harmonització retolació, enjardinament espais i camuflatge aspectes i edificis dissonants

Harmonia urbana

Rehabilitació habitatges, pacificació del tràfic, equilibri ciutadà/cotxe, arrelament nous veïns, millora serveis municipals

**Sabem què volem
per a La Molina!**

Natura privilegiada

Oficina informació turística, senders marcats, boscos i rius nets, menys contaminació lumínica i acústica, espais de motorhomes

Oferta cultural, d'esports i d'oci

Preservació i posada en valor del patrimoni històric, relat de la seva història, promoció d'espais per a l'esport, la cultura i l'oci

La societat civil de La Molina sap què vol, ho reivindica i ara es mobilitza per aconseguir-ho!!



Cal el compromís d'accions coherents, coordinades i compartides