

---

# QUO VADIS, LA MOLINA?

*“La Molina imagina el seu futur”*

---

***Propostes i reivindicacions de la  
Plataforma Salvem La Molina***

*dirigides a l’Ajuntament d’Alp-La Molina  
per a ser incloses en el nou Pla d’Ordenació Urbanística Municipal,  
i en la gestió del govern municipal*

*Plataforma Salvem La Molina*

*Juliol 2021*



## Quo vadis La Molina? (On vas La Molina?)

### “La Molina: Imagina el seu futur”

A partir dels anys 20 La Molina va ser **l'estació pionera** de l'esquí a Catalunya i a Espanya . Va atraure uns primers aficionats entusiastes, una part dels quals, van invertir en les primeres edificacions fetes amb criteris d'urbanisme i arquitectònics de **fort caràcter de muntanya**, inspirant-se en models dels Alps suïssos i austríacs. Això va donar a La Molina una **marcada personalitat alpina** que la va convertir en un referent, atraient al llarg del temps un públic que, a més de valorar aquesta estètica harmoniosa, era amant dels seus paratges naturals a l'estiu, i de la pràctica d'esports de neu a l'hivern.

El “**desarrollisme**” **urbanístic, caòtic i especulador**, de les últimes dècades l'ha malmès amb el risc de convertir La Molina en un entorn sense **cap personalitat ni interès paisatgístic**, arrossegant alhora el desinterès d'aquest públic que privilegia i valora **l'harmonia amb l'entorn natural**.

La Molina disposa d'unes condicions úniques i convé que els seus residents, amb la complicitat del seu ajuntament, impulsin les decisions convenients per revertir aquesta degradació. El **Nou POUM es una ocasió extraordinària per configurar i visualitzar el que pot ser La Molina** que somien els que la saben apreciar de veritat.

El primer que cal és **reconstruir una visió de La Molina** que sigui capaç de posar en valor tot el seu potencial, projectant cap el futur la seva història i els seus orígens adaptats a la realitat del moment.

L'acció de revertir comença per **imaginar el què cal canviar**, per **percebre els elements transformadors** cap a una nova realitat. Aquesta nova visió s'ha d'explicar bé, s'ha de dibuixar, il·lustrar, per aconseguir que sigui compartida per tots els veïns, residents i visitants. Cal que la facin seva, que s'apropriïn d'aquesta imatge, d'aquesta idea, d'aquest somni. És necessari **construir aquest nou imaginari col·lectiu**.

Tota ciutat, al nostre cas, nucli urbà, **ha de tenir interioritzat i també compartit, aquest somni**, la idea del que vol arribar a ser com a poble, de com es vol veure d'ací a uns anys, per tal de **donar coherència i ordenar les múltiples actuacions**, petites i grans que s'hauran d'anar fent.

Les institucions, i especialment **l'ajuntament, han de donar el primer pas**, amb convicció i determinació per arrossegat aquest canvi de paradigma. Amb **inversions que actuïn com a catalitzador i desencadenant d'un canvi radical**.

I a partir d'aquí estem convençuts que se'n derivaran les inversions dels altres actors, públics i privats, estimulats per l'atractiu d'aquesta nova visió.

Aquest escrit **posa en context les reivindicacions** prioritàries que demanem constin en el Nou POUM i que figuren en un document anomenat “Propostes per incorporar al Nou Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM)”

Aquí volem posar de manifest, destacar, impulsar i reclamar els elements que creiem necessaris per **reconstruir La Molina dotant-la de l’harmonia, personalitat i caràcter**. També pretén posar remei a la falta de criteri que ha existit fins al present i aturar la disbauxa urbanística consentida i, fins i tot promoguda en alguns casos, pels anteriors consistoris.

Les **accions transformadores** necessàries per endegar el procés de renaixement de La Molina, es poden resumir en **quatre grans capítols** d’actuacions:

1. Recuperar el **caràcter** d’estació d’esquí i muntanya “**històrica**”
2. Reconstruir una **harmonia urbana**, desgavellada per una llarga etapa fosca d’urbanisme descontrolat
3. Potenciar i integrar la **vida a la natura** que ofereix l’entorn privilegiat de boscos i muntanya
4. Donar valor i treure **profit del patrimoni** existent per convertir-lo en una **oferta cultural, d’esport i oci diferenciada**

## **1. Recuperar el caràcter d’estació d’esquí i muntanya “històrica”**

En aquest primer capítol per recuperar el caràcter d’estació d’esquí i muntanya històrica, proposem cinc àmbits d’actuació: **dignificar l’entrada** del poble, definir una nova **arquitectura pròpia i diferencial**, **catalogar les edificacions** existents, harmonitzar la **retolació urbana**, i per últim **enjardinar i camuflar** els elements urbans dissonants.

### **• Dignificar l’entrada del poble**

Donar una “molt bona primera impressió” és crucial per **imprimir caràcter**. A l’arribada el visitant ha de percebre que entra a una “**estació d’esquí històrica**”, amb **elements a la vista que mostrin un estil concret**, en consonància, per exemple, amb l’històric edifici del Xalet del Centre Excursionista de Catalunya. Aquest accés ha de visualitzar un **entorn natural ben cuidat i de caràcter “alpí”**.

*Reivindicació a l’equip municipal:* Concurs d’idees convocat per l’ajuntament per **dignificar l’entrada del poble**.

*Reivindicació per al POUM:* **reservar espais suficients i adequats** per poder donar aquesta imatge.

- **Definir una nova arquitectura pròpia i diferencial**

Les edificacions han de tenir **uns trets diferencials propis de La Molina**, com van aconseguir-ho els primers que hi van construir els seus habitatges amb estil propi, que li donin un **caràcter específic i distintiu** en relació a d'altres estacions d'esquí i valls de muntanya. Han de ser **propostes actuals i innovadores**, ecològiques i sostenibles, buscant un **bon equilibri entre el valor de lo històric i un disseny avançat i modern**.

*Reivindicació per al POUM:* Definició d'**elements concrets preceptius** (materials, formes, volums, colors, obertures, etc..) tant per les noves edificacions uni o plurifamiliars, hotels de muntanya, edificis de serveis, comerços, instal·lacions, etc..., com per les rehabilitacions dels edificis existents.

*Reivindicació a l'equip municipal:* Promoció i incentivació d'energies renovables (solar, geotèrmica, i altres) i cobertes vegetals en les noves edificacions i en les existents.

- **Catalogar edificacions existents**

Per mantenir el **caràcter original i únic de La Molina**, cal **catalogar els edificis emblemàtics o històrics** per preservar-los. També pel que fa a **elements arquitectònics** de les edificacions actuals que presentin un interès estètic lligat al caràcter que és pretén que tingui La Molina.

*Reivindicació per al POUM:* Identificar els **edificis/elements arquitectònics** a preservar i catalogar.

- **Harmonitzar la retolació urbana**

Actualment no hi cap criteri de retolació, ni pels establiments comercials, ni per algunes instal·lacions de l'estació. Ens trobem amb unes **agressions visuals incomprensibles**, de mides i de colors diversos, en tot el nucli de La Molina. Un exemple escandalós és el que trobem en el entorn de la Pista Llarga amb rètols blaus i d'altres colors variats, de mida exagerada, cridaners, més propis de discoteques de costa.

*Reivindicació per al POUM:* Definir els **criteris de retolació específics de cada activitat** (comercial, instal·lacions, estació d'esquí, senderisme, etc..) amb un **estil propi de l'entorn de muntanya**, a definir per especialistes de disseny, qualificats en aquest tipus d'entorn.

- **Incrementar i enjardinar els espais públics i camuflar elements urbans dissonants**

L'ajuntament ha de fer el primer pas per **mostrar que, igual que ja fa al poble d'Alp, també a La Molina cuida l'entorn** del seu municipi amb elements que, per se, no aporten cap benefici econòmic directe, però que reverteixen en els visitants en una percepció de qualitat en totes les activitats i instal·lacions de l'estació i del nucli urbà. Si l'Ajuntament es cuida de

l'enjardinament, així com de posar flors i plantes, a la primavera i a l'estiu, (millor si poden ser típiques de prats i boscos, amb flora autòctona), està mostrant l'interès i el caràcter que dona a La Molina i a tot el que conté. Pot semblar fútil o frívol, però és un element que a més de **donar el caràcter que busquem**, transmet l'estima que tenen els seus habitants per La Molina i, de retruc, porta a que els visitants també en tinguin cura i no la malmetin. També es fa necessari dotar de nous **espais de trobada** en els diferents nuclis i **habilitar rutes de passeig** curtes dins el nucli urbà. D'altra banda, s'haurien **d'eliminar o camuflar amb fusta o plantes**, en el nucli urbà, elements com: el **pont de formigó del ferrocarril** a la sortida de l'estació, **baranes metàl·liques** de carretera, **senyalització vertical d'informació** turística, **construcció de planxa metàl·lica** pel canvi d'andana que devalua el caràcter de l'estació del tren.

Reivindicació a l'equip municipal:

1. Pla d'enjardinament i de camuflatge d'elements urbans dissonants.
2. Dotar d'espais de trobada en els nuclis que no en tenen o son insuficients, afegir parcs infantils, adaptats a l'entorn de muntanya, i habilitar rutes de passeig curtes dins el nucli urbà.

## 2. Reconstruir una harmonia urbana desgavellada per una llarga etapa fosca d'urbanisme descontrolat

Proposem accions en quatre àmbits d'actuació per reconstruir la necessària harmonia urbana: un nou equilibri de **convivència entre el vianant i el cotxe**, la rehabilitació d'**edificis i habitatges**, la millora de determinats **serveis municipals**, i el foment de l'**arrelament** de nous veïns.

- **Equilibri ciutadà-cotxe**

Convé **pacificar els diferents barris del nucli urbà**: Barri de l'Estació, El Sitjar, La Solana, Turó de la Perdiu, Coll Sisè, Pista Llarga i Supermolina.

**El vianant ha de ser el protagonista absolut de l'espai urbà.** Tot i que s'ha de poder arribar en cotxe als aparcaments, als hotels i a les residències, s'ha de fer **respectant aquesta prioritat del vianant**. En aquests entorns, els vehicles han de circular a velocitat molt moderada. La normativa vigent exigeix una velocitat de 30 km/h per un únic carril de circulació, que es redueix a 20 km/h en vies amb plataforma única de calçada i vorera. S'ha de **mostrar, amb evidències clares**, que el poble és un **espai urbà pel vianant**, amb enjardinaments, **substituint l'asfalt** actual per materials, colors de paviment,... que mostrin que s'accedeix a les zones de vianants, incorporant xicanes a l'entrada de la zona urbana, etc...

D'altra banda, en aquells carrers principals sense voreres, preveure **vials delimitats per als vianants** i les bicicletes de passeig, el més naturalitzats possibles. Fora dels carrers principals habilitar i senyalitzar vials de passeig, buscant els mínims pendents, adaptats a tots tipus de vianants.

Cal disposar de més **espais d'aparcament pròxims als nuclis** comercials per facilitar els desplaçaments a peu en el seu interior, promovent així el transit de vianants que **donin més vida als comerços, restaurants i altres serveis**.

Reivindicació per al POUM:

1. Definir, en el **nou ordenament urbanístic, les zones i els elements de pacificació**.
2. **Vials** delimitats per vianants als carrers principals amb circulació de vehicles. Habilitar i senyalitzar vials secundaris de **passeig** aptes per a tots tipus de vianants.
3. Habilitar les **vorerres** per que siguin **aptes** per persones amb mobilitat reduïda y mantenir-les amb bon estat..

Els **aparcaments**, especialment els macro-aparcaments prop de la sortida de les pistes d'esquí, han de respectar que es troben en un espai natural i **s'han d'integrar en el paisatge** (idealment haurien de ser soterrats) amb **arbres i vegetació per humanitzar-los**, marcant de forma permanent amb elements especials (no només pintura) que diferenciïn clarament els espais de desplaçament per vianants, dels vials per cotxes.

Reivindicació: Incloure el Nou POUM **normes d'integració dels aparcaments actuals al paisatge natural**.

L'**ordenació del trànsit**, especialment en la temporada d'esquí, és **molt deficitària**. En aquesta època de l'any, l'ordenació i la senyalització del trànsit, i l'aparcament de vehicles resulten **clarament insuficients**. Per evitar els **freqüents col·lapses circulatoris**, tal com es fa en altres estacions d'esquí, abans d'arribar a saturació, s'ha **d'impedir l'accés de vehicles** al nucli urbà. És recomanable llavors disposar d'un **servei de busos-“navettes”** per acostar els esquiadors a pistes, des dels aparcaments allunyats. En qualsevol cas, a més, és indispensable disposar de la **capacitat de sancionar els comportaments incívics** de conductors que deixen els cotxes fora dels espais.

Reivindicació per al POUM: Definir la **senyalització** i la capacitat màxima dels aparcaments. Organitzar el **servei de busos-navette** per esquiadors i visitants. Preveure zones específiques **d'aparcament d'autobusos**.

Reivindicació a l'equip municipal: Exigir el **compliment de normes d'ordenació del trànsit**, i posar un servei municipal de policia urbana i grua per corregir els comportaments inadequats.

- **Edificacions i habitatge**

**Rehabilitació d'edificis degradats**

Alguns **edificis abandonats i construccions inacabades malmeten el paisatge urbà** de La Molina sense que els seus propietaris hagin tingut cap cura del seu manteniment i rehabilitació (Edifici Avet, Edifici adjunt vora el Forn de la Calç,...). Aquesta **degradació de l'entorn** urbà i natural és un **greuge no acceptable** que s'ha de revertir per recuperar atracció turística i de potencials residents estables. Conservar les edificacions és responsabilitat del propietari,

al que l'Ajuntament ha d'instar a fer-ho o assumir-ho si aquell ho incompleix. "Tant sols es pot tenir allò que cadascú es capaç de mantenir", diu la norma. Si el propietari no disposa de recursos, podria oferir, per conveni, cedir-ne l'ús a l'Ajuntament, que se'n farà càrrec sempre que li pugui donar un ús adequat per al municipi.

*Reivindicació a l'equip municipal:* **Identificar** aquests edificis, **instant al propietari a la rehabilitació**, amb l'alternativa de fer-ho el propi ajuntament o pactar un conveni d'interès municipal.

### **Rehabilitació d'habitatges**

Molts edificis tenen **urgents necessitats de rehabilitació** i alguns estan **desocupats**, especialment al Barri de l'Estació. Es podria **revertir aquesta inèrcia de degradació**, gràcies a les **inversions** expressades, com les del remuntador, la millora dels vials, i altres actuacions de dignificació de l'entorn urbà i així tornar a donar atractiu al barri. És una reivindicació ja expressada en altres capítols.

Adicionalment l'Ajuntament hauria de demanar a les administracions superiors la creació i dotació econòmica de **programes de millora i rehabilitació d'habitatges** (tipus La Molina "posat guapa" o similar) atorgant subvencions als propietaris. A part de la justificació evident donat el seu lamentable estat actual, la inclusió de La Molina a la candidatura dels JJOO d'hivern 2030 sembla un motiu de pes indiscutible per fer-ho. (Mostrar al món l'actual imatge urbana de La Molina és indigne i a l'hora contraproduent per a ser escollits com a seu) En molts municipis que disposen d'un parc obsolet d'habitatges pendents de rehabilitar han decidit **desclassificar sòl urbà**, per **forçar als promotors immobiliaris** a enfocar les seves **inversions a la rehabilitació**. Els promotors sempre prefereixen construir de nou en nou si hi ha sòl disponible, però això no té sentit avui a La Molina amb **l'actual parc buit disponible i degradat**.

*Reivindicació per al POUM:* **Desclassificar sòl** per forçar inversions a la **rehabilitació d'habitatges**.

*Reivindicació a l'equip municipal:* Gestionar amb les administracions superiors la creació i dotació econòmica de **programes de millora i rehabilitació d'habitatges** a La Molina.

### **Camuflar o suavitzar, amb arquitectura paisatgística, l'impacte visual de determinades construccions del passat, amb gran impacte negatiu a l'entorn**

Degut al desgavell urbanístic consentit en el passat, en aquests anys de despropòsits s'han **acumulat molts nyaps: edificis de proporcions exagerades, instal·lacions de planxa metàl·lica anoditzada** (per exemple: el pas subterrani entre andanes a l'estació), o **d'estètica desfasada**,... Tots ells necessiten d'una **integració paisatgística ordenada** i la proposta de solucions d'integració en l'entorn, que ajudin a millorar l'aspecte visual de La Molina (revestiments, pintura, il·lusions òptiques, arbrat i vegetació,...)

*Reivindicació per al POUM:* Definir un **nou marc urbanístic** d'ordenació del **paisatge urbà, identificar els edificis i construccions de fort**



**impacte visual negatiu** i requerir als seus propietaris (privats o públics) a adoptar solucions dins d'aquest **catàleg d'ordenació paisatgística**. Incloure aquestes mesures correctores dins dels supòsits per a demanar i obtenir subvencions.

- **Serveis municipals**

**Ordenar els espais i la gestió en la recollida d'escombraries**

No hi ha cap preocupació estètica per **integrar els contenidors** per la recollida d'escombraries **a l'entorn**. Tampoc hi és per renovar els contenidors trencats o massa vells. Una mostra més de la falta de consideració per donar atractiu turístic a La Molina.

*Reivindicació per al POUM:* Definir **critèris d'integració i renovació dels contenidors d'escombraries** en el pla d'ordenació urbanístic.

**Desplaçar del nucli urbà algunes infraestructures obsoletes**

El cas més paradigmàtic és la **instal·lació metàl·lica i el magatzem de potassa** al costat de la via del tren. Una instal·lació **rònega i vetusta**, que es veien en polígons industrials,... del segle passat. És una instal·lació que, a més, **no dona cap servei** al propi nucli de La Molina.

*Reivindicació a l'equip municipal:* **Retirar amb urgència aquestes instal·lacions** del nucli urbà

**Forçar un canvi en el sistema de retirada de la neu a l'hivern**

Hi ha sistemes **menys contaminants i menys agressius per l'entorn** per treure la neu dels vials, que la potassa i les màquines llevaneu. L'opció és tirar **graveta petita** que queda enganxada a la neu, evitant que rellisqui i permetent circular sense riscos, amb cadenes o pneumàtics de neu. A la primavera la graveta es recull amb unes **màquines amb raspalls** i es diposita al costat per el proper hivern. Així el **sistema de neteja no malmet camins, carreteres, voreres, ni la vegetació a la vora dels vials**. És més barat i sostenible. Per altra banda, les voreres per vianants han de ser repensades per l'entorn de muntanya, s'han de **retirar les voreres sobre elevades** de les vies secundàries per facilitar el sistema de neteja de la neu. Avui la pala metàl·lica de neteja pica amb el canto de les voreres malmetent les pròpies voreres, el paviment i l'asfalt dels vials.

Retirar la neu dels accessos als habitatges. Ara el servei de neteja hi diposita la neu que treu del carrer i fa impossible l'entrada tant dels vehicles com dels vianants.

*Reivindicació a l'equip municipal:*

1. **Substituir l'actual sistema de neteja** de la neu amb sal per **graveta**.
2. Que el servei de neteja de neu assumeixi la neteja dels trams del carrer i vorera que **donen accés als habitatges**.

*Reivindicació per al POUM:* Adequar el disseny dels vials **retirant les voreres sobre elevades**.

- **Arrelament**

**Afavorir l'establiment de nous veïns fixos, aprofitant la tendència al teletreball, tant com a residència per professionals, com pels que es jubilen**

La Molina té molta capacitat d'atraure professionals que treballin a distància permanent o parcialment. Es una oportunitat que s'ha d'aprofitar gràcies a aquest canvi tan radical que s'ha produït fruit de la pandèmia. Abans de finals de 2021, La Molina hauria de **disposar d'una xarxa de fibra òptica** que arribés a tots els nuclis, edificis, comerços, instal·lacions i habitatges. Per la forta dispersió de La Molina, és possible que les empreses de fibra no puguin obtenir un rendiment suficient a curt termini i que calgui intervenció pública per impulsar-ho. No podem deixar passar aquesta oportunitat de **captar professionals** amants de la natura com a residents a La Molina.

També instal·lar zones wifi gratuïtes a l'entorn de tots els edificis propietat de l'ajuntament o de Ferrocarrils.

Igualment si els serveis bàsics estiguessin coberts de manera satisfactòria, incloent un **local social i el transport intern amb el nou remuntador**, les persones que acaben la seva vida professional vindrien a La Molina a viure-hi.

*Reivindicació a l'equip municipal:*

1. Pla urgent d'ajuts o subvencions de l'Ajuntament per assegurar **l'accés a la fibra òptica**, a tot el nucli urbà.
2. Habilitació d'un **local social** pels residents, preferentment al nucli inferior (Barri estació) o al superior (Supermolina)

**Transformació d'edificis a usos de lloguer o propietat compartida per a residents fixos**

La Molina disposa d'un **parc de 1.700 habitatges, amb una ocupació mínima**. Es un capital urbanístic molt útil de cara a promoure la rehabilitació d'edificis per lloguer, incentivant-ne aquest ús amb avantatges en taxes i tributs municipals. Convé gestionar la captació de les probables **subvencions disponibles per la rehabilitació d'entorns rurals degradats**.

*Reivindicació a l'equip municipal:* Definir un pla d'incentius i ajudes per la **rehabilitació d'edificis degradats**. Aconseguir **fons per la rehabilitació** per atraure inversors que puguin confiar en les inversions al barri de l'Estació i Supermolina que ha de promoure l'ajuntament.

### **3. Potenciar i integrar la vida a la natura que ofereix l'entorn privilegiat de boscos i muntanya de La Molina**

La Molina és única, també perquè disposa d'un tret diferencial de molta força: és un **nucli urbà dispers i tranquil en mig de la natura**, envoltada de boscos, a una alçada d'entre 1400 i 1.700 metres. És una situació privilegiada i envejable. És responsabilitat d'aquest planejament urbanístic el saber-ne **reconèixer, promoure, potenciar i respectar el seu valor**.

Proposem actuacions en els àmbits següents: la **promoció turística** amb un punt d'informació als visitants, la millora i promoció dels seus **senders per caminar**, la

necessitat de **mantenir el rius i torrents**, la **reducció de la contaminació lumínica i acústica** i la configuració d'espais dignes i respectuosos per **acollir motorhomes i caravàning** a la muntanya.

- **Disposar d'informació turística**

Si creiem en la vocació inequívocament turística de La Molina, s'ha de començar per la promoció en el primer espai d'accés, allà on arriben el viatgers, a la zona de "benvinguda" amb un "**punt d'informació**" **ben caracteritzat** en el mateix barri de l'estació, prop d'on ha de sortir el nou remuntador. Per reduir despeses, seria aconsellable, en lo possible, compartir-lo amb els serveis de les instal·lacions de l'estació d'esquí.

*Reivindicació per al POUM:* **Preveure aquesta infraestructura** en el planejament

- **Marcar els senders per passejar**

Els **senders** de la Molina son un **patrimoni i un atractiu turístic** de primer ordre. Els boscos de la Molina-Alp son l'espai forestal més gran de la Cerdanya. Avui, la seva **senyalització i manteniment és més que deficient**, fruit d'un oblit o fins i tot d'una desídia municipal crònica. No hi ha una **guia**, ni **indicacions de destí**, ni **temps de recorregut**, **dificultat**, ... simplement quatre números de senders mal posats i confusos. A la mateixa Cerdanya, en altres pobles de muntanya tenim exemples ben propers de com valoren i cuiden el seu patrimoni natural. **Un pla per ordenar i promoure els senders de La Molina** significarà una revitalització del turisme de "randonnée" que ajudarà a **desestacionalitzar** l'atractiu de l'estació. Atraurà un **públic més heterogeni** i de capacitat adquisitiva variada que pot suposar un increment d'ingressos per l'activitat econòmica en moments vall.

*Reivindicació per al POUM:* Habilitar un **camí urbà a peu, segur i senyalitzat, entre els dos nuclis** superior i inferior de La Molina.

*Reivindicació 2 a l'equip municipal:*

1. Millorar la **senyalització de rutes i senders**, amb indicació de si són practicables en bicicleta o només a peu, graus de dificultat, distàncies, desnivells ... **Traçat de rutes naturalístiques** amb indicació "via app" amb geolocalització i mitjançant panells informatius de la flora, fauna, relleus i processos geològics, dotant els recorreguts de les **infraestructures mínimes** (ombra, bancs per seure...)
2. Assegurar un **manteniment permanent** dels camins i senders per passejar i caminar.

- **Mantenir els boscos**

Un dels **actius naturals més preuats** de La Molina son els seus magnífics boscos no només per la oportunitat i privilegi de poder gaudir-los durant tot l'any, si no també i especialment per que constitueixen l'habitat de la valuosa flora i fauna existent. Al recórrer aquests boscos fa l'efecte que la seva gestió

va sempre endarrerida respecte al que la seva pròpia evolució demanda (això ve agreujat per l' increment dels episodis de tempestes, fortes nevades i ventades que els malmeten, així com a la creixent irregularitat de la pluviometria i de les temperatures, com a conseqüència de l'avanç inexorable del canvi climàtic).

Algunes **actuacions de tala d'arbres** que s'han fet en els últims anys han sigut extremadament **agressives**, no només quant a l'impacte a la pròpia massa forestal si no especialment per l'obertura d'enormes camins que impliquen **grans moviments de terres i pedres** que canvien el perfil de la muntanya, provoquen erosió i alteren els ecosistemes de manera severa i en alguns casos irreversible.

*Reivindicació a l'equip municipal:* Disposar d'un **pla de gestió forestal** que asseguri el manteniment dels boscos en bones condicions, seguint estrictament els criteris de sostenibilitat i de canvi climàtic existents.

**Controlar de prop les actuacions forestals** que executen les empreses i organismes subcontractats per evitar mals irreversibles o de difícil correcció.

- **Mantenir els rius i torrents**

Els rius i torrents son un altre patrimoni natural important de La Molina. Se'n han de respectar i preservar el  **curs i el desguàs naturals**. S'han d'identificar les invasions d'estructures artificials dins de les lleres de rius i torrents. És important la conservació en bon estat del bosc o de les praderies de ribera. També cal mantenir, tal com marca la llei, la zona de servitud i la zona policia al llarg de tota la llera, per evitar inundacions a edificis i infraestructures. Tenir cura d'aquest cursos davant d'episodis de contaminació per obres o per abocaments descontrolats de sals potàssiques al riu Pletasses.

*Reivindicació a l'equip municipal:* Disposar d'un **pla de manteniment dels rius i torrents** de La Molina, en el seu recorregut complet, incloent la part urbana.

- **Disminuir la contaminació acústica i lumínica**

**Acústica:** Estem en un indret on **impera el silenci** i on només s'haurien de sentir els sons propis de la natura. Un nucli urbà de 1.400 fins 1.700 m en plena muntanya ha de **ser un lloc atractiu per la seva tranquil·litat i màxima integració amb la natura**. En general, bona part dels segons residents i visitants és el que busquen. Cal una especial atenció al **nivell de soroll** en els llocs propers als **hotels, terrasses de bars** i establiments existents i també al soroll que es genera en les pròpies **instal·lacions de FGC-La Molina** (altaveus d'avisos o amb música, remuntadors, canons de neu, espais promocionals, pàrquings ...). També s'ha de vetllar per el compliment de la normativa existent **d'insonorització de locals**.

**Lumínica:** En aquest entorn de muntanya, a diferència del urbà, hem de poder tornar a gaudir del cel nocturn sense interferències lumíniques. Aconseguir **que la nit a la muntanya sigui autèntica "nit"**, adequant-ho a

una normativa específica per a La Molina. La intensa il·luminació nocturna, de les pistes de la Estació de Masella, és mediambientalment recriminable per el que suposa de desequilibri dels ecosistemes de la muntanya. No hauria de ser permessa, i en cap cas imitable a La Molina. També s'ha d'evitar un excés d'il·luminació amb fanals alts, que s'haurien de **substituir per fanals baixos i de llum càlida** enfocant al terra i sensors de pas (si és possible) en les zones més sensibles.

Reivindicació per al POUM:

1. Elaborar un **mapa de capacitat acústica municipal per pacificar la Molina de soroll**
2. Editar una **normativa lumínica específica i aconseguir una uniformitat i harmonia** de l'enllumenat públic amb l'entorn natural.

- **Promoure espais dignes per a acollir motorhomes i caravàning**

Tenim un número creixent de practicants d'esquí de muntanya o d'altres modalitats d'esports de neu o de muntanya a l'estiu, que es mouen majoritàriament amb vehicles camperitzats. L'**espai dedicat a aquests vehicles** podria ser **autosostenible** econòmicament, i milloraria l'**estat de conservació** de l'entorn. Avui les zones utilitzades, després del pas d'aquests vehicles, queden brutes i deixades per falta de la infraestructura adequada. Crear una **zona de pernocta controlada** i amb **serveis bàsics** (aigua, WC, electricitat, deixalles...) a preus assequibles, serviria per a ordenar el número creixent de vehicles camperitzats / motorhomes que passen dies o setmanes als aparcaments de l'estació sense cap servei. Es podria utilitzar part de l'aparcament del telecabina (ara sobredimensionat la major part de l'any).

Reivindicació per al POUM: Es doni una **nova clau urbanística específica** en el POUM de "**zona de pernocta de vehicles camperitzats**".

Reivindicació a l'equip municipal: Es promogui conjuntament amb FGC la **construcció o habilitació d'aquest(s) espai(s)**

#### 4. Treure profit del patrimoni per a una oferta cultural, d'esport i oci diferenciada

Valors rellevants del patrimoni de La Molina, com el Xalet del CEC, les instal·lacions de la primera estació d'esquí de l'Estat, els trampolins de salts d'esquí, les construccions de les primeres residències de marcat estil alpí, els vestigis arqueològics dels pobles desapareguts, el dolmen del Pabordà, el llarg mur de pedra seca al Pabordà, etc, son, tots ells, elements diferencials que marquen i donen caràcter propi a La Molina. Amb el desenvolupament econòmic creix la demanda basada en elements culturals. La Molina ha de **posar en valor la seva oferta turística i residencial basada en la seva especificitat cultural**. Proposem actuacions en els següents entorns: la **preservació del patrimoni històric** i la **promoció d'espais per l'esport, la cultura i l'oci**.

- **Preservació del patrimoni històric**

El més prioritari ha quedat ja ben expressat en les reivindicacions principals: la **rehabilitació de l'històric Xalet del CEC** i la seva catalogació com a bé **d'interès nacional**.

També cal protegir el patrimoni històric referit als tres **pobles desapareguts** i els **vestigis arqueològics** de valor encara no divulgats per no estar protegits legalment com a **bens d'interès local**. Disposem també de la tanca de pedra seca, prop del dolmen, que pot donar lloc a activitats d'interès turístic d'arquitectura tradicional (veure com exemple el Centre d'Interpretació de la pedra seca a Torrebaesses). La **restauració de les instal·lacions originals** de l'estació d'esquí, enginyers, casetes combinat amb els xalets característics de la pista Standard, també son un potencial reclam explotable.

Reivindicació per al POUM:

1. A més de les reivindicacions específiques del Xalet del CEC, ja esmentades en un altra capítol, catalogar i, en el seu cas, recuperar els **murs de pedra seca del Pabordà**, la zona del **Dolmen**, les restes dels **antics remuntadors**, els **trampolins de salts** i el conjunt de l'estació d'arribada i sortida dels antics telecadires que inclou l'entranyable **bar Bona Sort**.
2. Coordinar-se amb FGC en el casos que el patrimoni sigui de la seva propietat.

Reivindicació a l'equip municipal: Dur a terme la promoció turística amb l'edició de **fulletons, propostes de recorreguts, senyalització,...**

- **Promoure espais per l'esport, la cultura i l'oci**

Convé desestacionalitzar el turisme i anar sortint, de forma imparable, del monocultiu de l'esquí com a activitat quasi exclusiva. L'inexorable canvi climàtic ens hi força! I així poder donar més activitat econòmica als restaurants, comerços i serveis al llarg de tot l'any. Per això cal disposar d'espais ben dissenyats per promoure la cultura, l'esport alternatiu i l'oci.

Respecte a la **cultura**, inspirats en indrets d'altres entorns alpins tenen sentit la creació de **centres d'interpretació de l'excursionisme** combinats amb la **història de l'esquí alpí** i de salts, i de **l'arquitectura d'estil alpí**, amb exposicions i recreacions. L'existència d'una agrobotiga, la creació de guies i circuits d'identificació de flora amb reportatges/exposicions fotogràfiques. La instal·lació d'un museu de geologia, així com un PIG (punt d'interès geològic) a la zona del Paborde i d'altres indrets de valor geològic.

Pel que fa a l'**esport**, les activitats relacionades amb la muntanya com el running, el senderisme, el ciclisme de muntanya, i moltes altres, requereixen la disponibilitat **d'espais adaptats a cada tipus d'esport i activitat**. Alguns son susceptibles de cobrar-ne peatges per ús, per fer-los parcial o totalment autosostenibles. Altres, com el senderisme, **no poden donar cap ingrés ni rendiment directe** però son necessàries per atraure un públic ampli i heterogeni. La seva promoció correspon doncs a l'ajuntament, per coherència

de la proposta turística, i ja donaran un retorn indirecte per la via de taxes i impostos amb la vida econòmica d'hotels, comerços, restaurants i serveis. S'haurà de preparar, juntament amb experts, un **catàleg d'activitats a promoure** i valorar-ne el potencial de rendiment que reportaria a La Molina.

Per el foment i la promoció **d'activitats d'oci**, sense que calgui un dispendi tan desproporcionat com el que s'ha fet a Alp, **la inversió en un local polivalent**, adequadament dotat, **d'aforament mitjà**, permetria fer una oferta **d'actes culturals, atractiva i diferenciada**. A La Molina hi ha una alta oferta que en número de places hoteleres i residencials no és comparable amb la de cap altra municipi de la Cerdanya (excepte, potser, a Puigcerdà). La falta d'un equipament d'aquestes característiques empobreix les opcions per els visitants i relega a La Molina a ser un espai "dormitori", sense vida, condemnant als hotels a una existència de supervivència més difícil. L'ajuntament ha de posar-hi remei i trobar els fons que possibilitin aquesta infraestructura, com ha sabut fer-ho amb el teatre i casino d'Alp.

*Reivindicació per al POUM:* Identificar **els espais per a cadascun d'aquests tres àmbits** (esport, cultura i oci), fer les **reserves d'espais preceptives** pels equipaments corresponents i **dotar i aconseguir els recursos** per a la seva realització.

*Reivindicació a l'equip municipal:* **Preservació del patrimoni** de flora, fauna, relleus i processos geològics, i elaboració del seu catàleg (en coordinació amb FGC, el Consell Comarcal i altres possibles organismes i entitats).

## Conclusió

Com s'ha dit, aquest document pretén fer una **crida urgent** i quasi desesperada, per imaginar un futur per La Molina que l'allunyi de les actuals expectatives d'una degradació sense remei.

**La Molina disposa de molts valors a preservar i potenciar.** Encara té veïns, residents i visitants que hi creuen i se l'estimen.

**Recuperar caràcter**, tornar a **donar harmonia al poble**, potenciar la **vida a la natura** i treure **profit del patrimoni**. Aquests son els **grans eixos** que reclamen accions immediates i coordinades.

El procés de canvi de la Molina, apuntat en aquest document, és una tasca que correspon a experts en cada un dels àmbits. Tal com s'apunta en el primer capítol (dignificar l'entrada al poble), proposem que també es faci un **concurs d'idees** per obtenir les millors solucions en **cada un dels capítols** que ho requereixin.

Ara és l'hora de l'ordenament urbanístic. Es evident que un POUM per si sol, no podrà regular ni fer canviar tots els dèficits que pateix La Molina. Però aquest **planejament urbanístic es una oportunitat única** per canviar el rumb si s'hi afegeixen les accions complementàries que reclamem en aquest document.

Aquest POUM s'ha d'inscriure en una **visió global**, la d'un futur que imaginem possible. És l'hora de **voler** imaginar aquest nou futur de La Molina i començar a caminar per fer-la realitat.

En el document és pot veure que hi ha **reivindicacions destinades al nou planejament urbanístic** (son les més nombroses), d'altres a accions que corresponen a l'**equip municipal**, o a **corporacions comarcals o provincials**, o a l'**entitat FGC**, que explota les instal·lacions d'esquí.

Ho hem volgut amb aquest esquema **de múltiples destinataris**, però amb un **responsable global, que és l'ajuntament**, per poder **transmetre a tots els actors una visió global**, coordinada i lligada, en la que les accions que proposem tinguin una lògica i els que les han de tirar endavant, **les vegin inscrites en un conjunt coherent dins un marc complet**. Només l'acció decidida de tots ells permetrà fer el canvi d'orientació necessari per revertir la situació.

La pregunta que encapçala aquest escrit: **Quo vadis, la Molina? Cap on vas, La Molina?** és la crida per retrobar el camí. Demanem intel·ligència col·lectiva per fer-nos les preguntes que ara toquen, i que els que tenen la responsabilitat màxima es posin a interioritzar i compartir aquesta visió de La Molina renovada.

**Imaginem La Molina !!!**

**Plataforma Salvem la Molina**  
**Juliol 2021**



# Síntesi de reivindicacions

## 1. Recuperar el caràcter d'estació d'esquí i muntanya "històrica"

- Dignificar l'entrada del poble
- Definir una nova arquitectura pròpia i diferencial
- Catalogar edificacions existents
- Harmonitzar la retolació urbana
- Incrementar i enjardinar els espais públics i camuflar elements urbans dissonants

## 2. Reconstruir una harmonia urbana desgavellada per una llarga etapa fosca d'urbanisme descontrolat

Un nou equilibri de convivència entre el vianant i el cotxe

- pacificar els diferents barris del nucli urbà
- desplaçar el trànsit de pas per carreteres de circumval·lació, per fora dels nuclis urbans, tant del trànsit pesat com dels turismes
- integrar els aparcaments en el paisatge amb arbres i vegetació, humanitzant-los
- ordenar el trànsit, especialment en la temporada d'esquí
- implantar un servei de busos-"navettes" per acostar els esquiadors a pistes

La rehabilitació d'edificis i habitatges

- rehabilitar edificis abandonats i construccions inacabades que malmeten el paisatge urbà
- revertir la degradació de l'entorn urbà i natural. És un greuge inacceptable.
- impulsar programes de millora i rehabilitació d'habitatges (tipus La Molina "posat guapa" o similar)
- estimular als promotors immobiliaris a invertir en la rehabilitació d'habitatges
- camuflar o suavitzar, amb arquitectura paisatgística, l'impacte visual de determinades construccions amb gran impacte negatiu a l'entorn
- definir un nou marc urbanístic d'ordenació del paisatge urbà,
- definir un catàleg d'ordenació paisatgística

La millora de serveis municipals

- ordenar els espais i la gestió en la recollida d'escombraries
- desplaçar del nucli urbà algunes infraestructures obsoletes
- forçar un canvi en el sistema de retirada de la neu a l'hivern

El foment de l'arrelament de nous veïns

- afavorir l'establiment de nous veïns fixos aprofitant la tendència al teletreball
- disposar d'una xarxa de fibra òptica i zones wifi gratuïtes
- disposar d'un local social digne
- recuperar el remuntador per al transport intern entre els 3 nuclis

Transformació d'edificis a usos de lloguer/propietat compartida per a residents fixos

- aconseguir fons i subvencions per a la rehabilitació d'entorns rurals degradats

### 3. Potenciar i integrar la vida a la natura que ofereix l'entorn privilegiat de boscos i muntanya de La Molina

- Disposar d'oficina d'informació turística
- Marcar i mantenir els senders per passejar
- Netejar i mantenir els boscos, rius i torrents
- Disminuir la contaminació acústica i lumínica
- Promoure espais dignes per acollir motorhomes i caravàning

### 4. Treure profit del patrimoni per a una oferta cultural, d'esport i oci diferenciada

Preservació del patrimoni històric i posada en valor mitjançant el relat de la seva història

- rehabilitar l'històric Xalet del CEC i promoure la seva catalogació com a bé cultural d'interès nacional
- recuperar els vestigis arqueològics del Paborde i el mur de pedra seca
- restaurar les antigues instal·lacions de remuntadors, trampolins de salts i la caseta de Font Moreu

Promoció d'espais per l'esport, la cultura i l'oci

- centres d'interpretació de l'excursionisme, de la història de l'esquí alpí i de salts, ...
- circuits d'identificació de flora i fauna
- foment i promoció d'activitats d'oci (running, senderisme, ciclisme de muntanya i altres) amb espais adaptats a cada una d'elles
- preparació d'un catàleg d'activitats a promoure, amb l'ajuda d'experts
- inversió en un local polivalent, adequadament dotat, d'aforament mitjà per actes culturals, amb una oferta atractiva i diferenciada