

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE: AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Intermunicipal de la Cerdanya –a partir d'ara PICC-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins al límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses fins avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon desenvolupament urbanístic sostenible i en base a l'actual llei d'Urbanisme i els Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

1. Hi ha un edifici construït amb clau urbanística 9c al barri de l'estació a l'avinguda d'Alp, anomenat edifici Natura, que no compleix la normativa urbanística vigent respecte els punts:
2. La façana Sud sobrepassa el límit de la parcel·la
3. La façana Est envaeix la llera del riu (l'Agència Catalana de l'Aigua, va cursar denúncia, per aquesta infracció).
4. Tampoc compleix el paràmetre d'alçada reguladora i sobrepassa el nombre de plantes.

5. Segons el PICC al costat d'aquesta edificació hi ha un espai verd que s'ha suprimit a la proposta del POUM.
6. No es coneixen modificacions parcials que justifiquin les irregularitats establertes.

PER TOT AIXÓ DEMANEM:

Que no es faci servir el nou POUM per legalitzar actuacions ja comeses dins de l'actual Pla vigent i fora de la normativa que el regula.

Que l'Ajuntament o en el seu defecte els organismes superiors actuïn en conseqüència i es porti als paràmetres de la legalitat .

Sol·licitem que es tingui per formulades les anteriors denúncies, s'efectuïn les conseqüents actuacions per aclarir els fets, la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat i s'activin els corresponents expedients sancionadors; segons l'Article 191 i l'Article 192 del Títol setè, capítol primer del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura