

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE: AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara anomenarem
POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de
l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període
d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les
irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no
permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar
actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Intermunicipal de la
Cerdanya –a partir d'ara PICC-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins
al límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses
fins avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre
futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La
Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon
desenvolupament urbanístic sostenible i en base a la actual llei d'Urbanisme i
els Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

Que s'han efectuat obres a l'espai entre GI-400 i el camí de Coll Sisè, lloc on es
vol situar una zona industrial clau 51. Adjuntem plànol per ubicar situació.

Que hi ha presentada una modificació puntual amb numero exp. 969/1992,
aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Girona amb data 17
març 1993. En aquest expedient es contempla la construcció d'una nau per la
maquinaria llevaneus. Però a banda d'aquesta modificació, s'han executat
obres d'ampliació de les naus, murs de tancament al camí de coll Sisè i tala
d'arbres en espais reconeguts com a domini esquiable- clau DE- segons PICC.

Que no consten als serveis territorials d'Urbanisme Girona cap modificació
posterior.

Que l'ajuntament ha donat llicència municipal d'obres amb numero d'expedient 022/2007 sortint-ne dels paràmetres establerts per la modificació puntual.

PER TOT AIXÓ DEMANEM:

Que no es vulneri l'espai propi assignat segons la modificació puntual 969/92.

Que s'ha efectuat actuacions urbanístiques i moviments de terres, incomplint el que dictamina l'article 88 i 89 de les normes urbanístiques de la Cerdanya per la clau DE i sense efectuar un pla especial.

Que s'ha efectuat una tala d'arbres en un espai de domini esquiable clau DE amb un gran impacte paisatgístic i no s'ha efectuat una repoblació de la zona.

Que en aquest espai hi ha una proposta al nou POUM per a una zona industrial incomplint el PDUC i amb una requalificació directe sense cessions ni plans especials segons dictamina article 89 de les normes urbanístiques de la Cerdanya.

Adjuntem plànols per a efectuar les comprovacions pertinents.

Signatura