

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE: AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara anomenarem
POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de
l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període
d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les
irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no
permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar
actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Especial de Reforma
Interior –a partir d'ara PERI-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins al
límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses fins
avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La
Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon
desenvolupament urbanístic sostenible i en base a la actual llei d'Urbanisme i
els Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

Hi ha un edifici construït amb la nominació "apartaments Sol i Neu" al Polígon 1
parcel·la 1 darrera de l'edifici PALACE del Pla Especial de Reforma Interior-
PERI- amb classificació urbanística clau 6B.

Que aquest edifici infringeix els paràmetres d'ocupació, edificabilitat, alçada
màxima i nombre de plantes. Com a conseqüència d'aquestes infraccions s'ha
augmentat considerablement l'ocupació i el nombre d'habitatges.

No podem entendre com l'Ajuntament es queda impassible davant de fets tant
evidents.

PER TOT AIXÓ DEMANEM:

Que no es faci servir el nou POUM per legalitzar actuacions ja comeses dins de l'actual Pla vigent i fora de la normativa que el regula.

Que l'Ajuntament o en el seu defecte els organismes superiors actuïn en conseqüència i es porti als paràmetres de la legalitat .

Sol·licitem que es tingui per formulades les anteriors denúncies, s'efectuïn les conseqüents actuacions per aclarir els fets, la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat i s'activin els corresponents expedients sancionadors; segons l'Article 191 i l'Article 192 del Títol setè, capítol primer del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura