

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE: AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Intermunicipal de la Cerdanya –a partir d'ara PICC-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins al límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses fins avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon desenvolupament urbanístic sostenible i en base a l'actual llei d'Urbanisme i els Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

S'han executat obres que han reduït les dimensions dels verds públics municipals de la casa del Sitjar.

La casa del Sitjar és un edifici d'antiga construcció. Confronta per tota la façana sud amb un sòl urbà amb qualificació urbanística verd públic clau-V, també hi confronta un sector de la façana nord; és el verd públic que llinda amb el carrer de la Font dels trèmols. Uns prats de tota la vida que tothom gaudeix que donen un agradable aspecte paisatgístic a l'entorn.

És evident que l'Ajuntament no comparteix el mateix criteri. S'ha fet un "carrer nou" com a bifurcació del carrer font dels trèmols vorejant les parcel·les les quals per aquest costat no tenen façana a vial públic. Aquest nou carrer queda comprimit entre les esmentades parcel·les.

Que en aquest punt dites parcel·les tenen un tall vertical de 5 a 6 metres d'alçada- cosa que la llei diu que no pot ser per a ser solar o parcel·la-, i per l'altre costat la cantonada de la façana nord de la casa del Sitjar. El més greu del fet d'aquest carrer és que transcorre tot ell per un sòl verd públic clau-V.

En el seu moment el/s promotor/s va/n presentar un projecte a l'Ajuntament anomenat "Urbanització dels carrers font dels trèmols, Sitjar i camí de la Casa Vella"; en els plànols va implantar el nou carrer dins del verd públic.

L'Ajuntament seguint el procés administratiu va fer arribar el projecte al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona; evidentment després d'analitzar-lo el van considerar improcedent i així ho van informar.

L'Ajuntament va fer cas omís de l'informe i va aprovar el projecte, la seva execució i amb gran celeritat es van recepcionar les obres.

Dins d'aquest mateix verd públic s'ha segregat un solar de dimensions considerables, adossant-lo a la propietat de la casa que toca al nou carrer. A més, es requalifica a sòl urbà plurifamiliar clau-6A.

Considerem que aquest acte és el mètode per compensar les molèsties ocasionades per la creació del "nou carrer".

Després d'haver eliminat el prat de la zona nord de l'edifici, l'Ajuntament continua amb el mateix procediment, ara li toca el torn al prat de la façana sud. Al extrem sud del prat s'ha tallat els arbres, suprimit l'enllumenat públic i la tanca; tot estava a la vora del carrer.

S'ha envaït una part important del prat, l'han asfaltat, han reulat la tanca i l'enllumenat públic; eixamplant en aquesta zona el vial públic de 8 metres (és el que es contempla en el pla vigent) a 10'5 metres.

Adossat a la façana sud de l'edifici, s'implanta un jardí ballat i privat que ocupa un espai de 6 metres aprox. de profunditat, situat a dins del verd públic clau V.

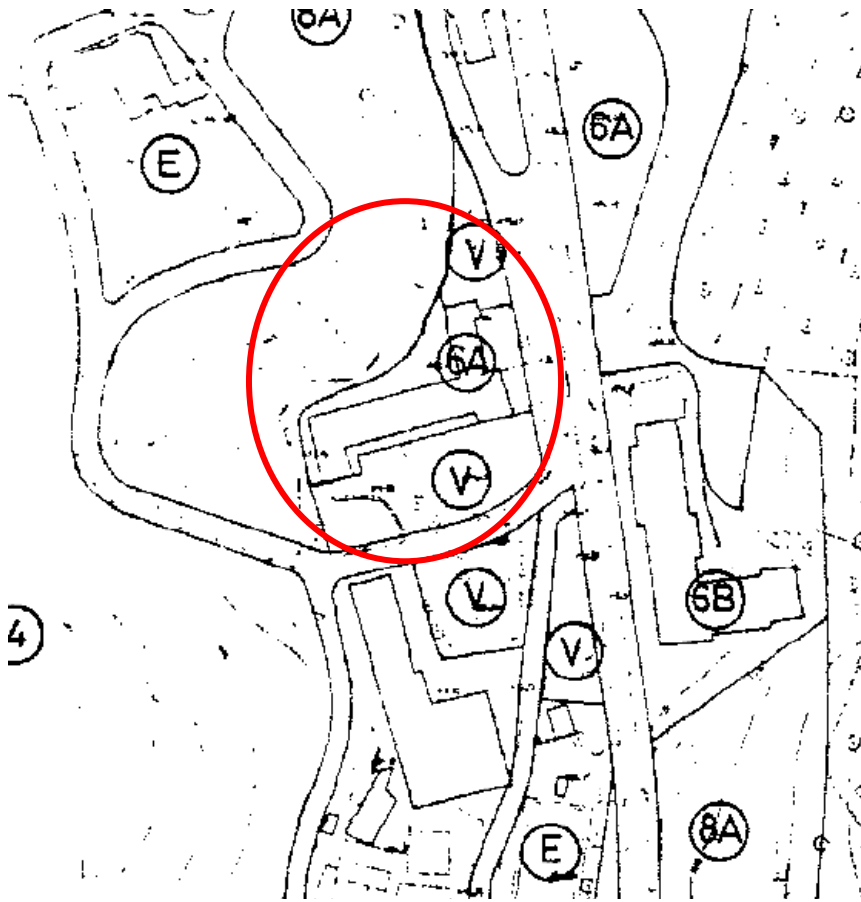
A la cantonada de la façana Sud-oest de l'edifici s'ha segregat una franja de sol verd públic clau V. Actualment esta tancada i es d'us privat.

Tots aquests actes infractors són fets consumats, duts a terme sense prèviament efectuar cap modificació puntual urbanística.

Si fos tan senzill regularitzar les infraccions comeses fins ara aquest pla que proposen seria absolutament fraudulent. Tal com ho contempla el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de Llei d'Urbanisme en l'Article 191 del Títol setè, capítol primer i en l'Article 192 del Títol setè, capítol primer.

No es pot permetre que per satisfer els interessos privats es destrueixi un espai públic. El Sitjar, el Xalet del Centre Excursionista de Catalunya,... són edificis amb gran valor històric al municipi i per interessos urbanístics i especulatius es veuen en perill.

Adjuntem plànols i fotografies.



Planejament vigent PICC



Proposta POUM 2009

PER TOT AIXÓ DEMANEM :

Que no es faci servir el nou POUM per legalitzar actuacions ja comeses dins de l'actual Pla vigent i fora de la normativa que el regula.

Que es tornin tots els terrenys sostrets al municipi i recuperar-ne l'ús ben explícit verd públic clau-V.

Que es prenguin les mesures adients davant el nou carrer il·legal obert a la façana nord per donar façana a les parcel·les colindants.

Que el nou Pla Urbanístic proposat no reguli i legalitzi aquestes actuacions executades durant l'actual pla vigent amb el consentiment del Consistori Municipal.

Que l'Ajuntament o en el seu defecte els organismes superiors actuïn en conseqüència i es porti als paràmetres de la legalitat .

Sol·licitem que es tingui per formulades les anteriors denúncies, s'efectuïn les conseqüents actuacions per aclarir els fets, la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat i s'activin els corresponents expedients sancionadors; segons l'Article 191 i l'Article 192 del Títol setè, capítol primer del

Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura