

Senyor Cosme Frueix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE : AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara anomenarem
POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de
l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període
d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les
irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no
permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar
actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Especial de Reforma
Interior –a partir d'ara PERI-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins al
límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses fins
avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La
Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon
desenvolupament urbanístic sostenible i en base a l'actual llei d'Urbanisme i els
Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

S'ha realitzat una tala d'arbres i abocament il·legal de terres a la parcel·la
número 127 del polígon-1 del PERI, situada al camí de l'aigua, per sota de la
carretera GIV-4082. En aquesta zona hi ha un solar amb qualificació
urbanística clau-6F. Està dins del bosc per un pendent prolongat. S'ha estat
utilitzant com abocador de terres sobrants de les excavacions d'altres obres; la
finalitat és soterrar la cota natural del terreny. Aquesta infracció en comporta
d'altres: Estalviar-se el cost econòmic del transport a l'abocador públic i aplanar
un terreny inclinat per elevar falsament la cota natural fins a la rasant del carrer.

Aquesta actuació d'abocament de terres també ha afectat al bosc que hi ha
seguidament a aquesta parcel·la, amb qualificació urbanística forestal clau 14
segons el Pla Vigent PERI.

En la proposta del POUM aquest espai es contempla al PAU-ALP-3 i es proposa una requalificació a 31f, zona equipaments, zona d'aparcaments i espai de Verd públic.

Actualment ens trobem amb una elevació del terreny natural de cotes desorbitades en aquest terreny i la consegüent tala d'arbres del bosc.

Segons el Pla Director de la Cerdanya i el Pla per l'Alt Pirineu i l'Aran el bosc esmentat es terreny no edificable i com a sol de protecció especial. I així ho ha recollit la Plataforma en l'al·legació presentada amb registre d'entrada 1297 del 31 de juliol 2009

La plataforma va fer coneixença a l'equip de forestals de Bellver de la Cerdanya d'aquest fet i ens van comunicar que van donar autorització per netejar de bosc l'espai perimetral, però on avui hi ha tot l'abocament de terres també era bosc.

Durant el període d'al·legacions en el que actualment està el POUM, l'espai PAU-ALP-3 està en suspensió de llicència d'obres com recull el BOP de Girona del dia 23 juny 2009 numero 1 i en aquest espai s'ha continuat fent abocament de terres quan el pla encara no està aprovat.

Considerem que no s'ha complert amb l'obligació de fer respectar la normativa urbanística vigent, i desconeixem si aquest espai disposava permisos necessaris per a efectuar la tala d'arbres i l'abocament de terres del departaments de mediambient i agricultura.

També volem fer saber que el POUM contempla el PAU-ALP-3 sota qualificació de sòl urbà consolidat. En cap cas mai es sol consolidat un forestal clau 14.

El camí del refugi de Segramorta senyalitzat en el PERI ha quedat totalment enterrat.

PER TOT AIXÓ DEMANEM:

Que el POUM no es faci servir per a requalificar una franja de dimensions considerables del sòl forestal clau-14 directament a urbà plurifamiliar adossant-se a la parcel·la 127 del polígon-1 del PERI.

Que no es vulneri l'article 278 de les normes urbanístiques de la Cerdanya sobre sol forestal i que es compleixin els punts 1,2,3 i 4.

Que segons l'article 279 sobre els usos de les zones forestal a les normes urbanístiques de la Cerdanya, el POUM no es faci servir per a requalificar un espai considerat de sol forestal clau 14 al pla vigent en una zona considerada per equipaments. A més, aquesta zona l'ajuntament va informar en reunió pública que era destinat a un camp de futbol i en el pla urbanístic s'exposa que

pot ser per altres tipus d'edificabilitats i usos, quan al punt 4 de dit article exposa que esta expressament prohibit els usos residencials i hotelers.

Adjuntem les normes urbanístiques de Cerdanya, editat per la Direcció General d'Urbanisme, en els paràgrafs :

TÍTOL VIII capítol 3er sòl forestal clau-14

Article 278. Definició.

1. Delimita les zones de bosc amb més d'un 30 % de densitat de copes que han de preservar-se de tot tipus d'activitats que puguin afectar al seu caràcter de reserva i que han de ser objecte, per tant, d'especial protecció, d'acord amb l'establert amb l'article 86 de la llei del sòl.
2. Compren els terrenys dibuixats en els plànols de zonificació amb la clau-14
3. La delimitació establerta s'haurà de conservar durant tota la vigència d'aquest planejament; no podrà ser variada per una possible desaparició del bosc com a conseqüència de les tales, incendis, etc.
4. Tota activitat en aquesta zona estarà subjecte a llicència municipal amb l'autorització prèvia del Departament d'Agricultura i d'ICONA o del consell executiu dels Parcs del Cadí Moixeró i Puigpedrós per als àmbits respectius. Són obligatoris l'obertura i el manteniment dels tallafocs i control rigorós de les tales.

Article 279. Usos.

1. S'autoritzen els usos forestals, agrícoles i ramaders i d'esbarjo.
2. Per mitjà de plans especials i sectorials es podrà estudiar l'obertura de pistes d'esquí i de carreteres paisatgístiques i regular convenientment els usos permesos.
3. Queda expressament prohibida l'edificació, excepte la derivada a la protecció o l'explotació forestal i als serveis mínims que s'hagin de situar a peu de pistes.
4. Queden prohibits expressament els usos residencial i hotelers.

Apartat 3 de l'article 278, recordi que la vigència del planejament vol dir ara, per tant, ara per ara la llei no permet cometre aquestes atrocitats.

Apartat 1 de l'article 279, tal com ha quedat el bosc es evident que no tenen la intenció d'autoritzar aquests usos.

Apartat 2 de l'article 279, aquest apartat diu molt clar l'ordre del procés d'actuació dins de la legalitat urbanística: s'inicia prèvia consulta la proposta d'un pla especial i sectorial, segueix el procediment que estableix la llei per a la tramitació administrativa, que controla i analitza el pla i en fa un estudi exhaustiu per determinar si es procedent aprovar o denegar.

Estem davant un cas d'una gravetat considerable, com es possible que l'Ajuntament proposi en la redacció del POUM la implantació d'uns fets àmpliament infractors, i a més a més ja consumats.

Apartat 3 i 4 de l'article 279, observi la reiteració dels apartats 3 i 4.

No es pot continuar amb aquesta actitud altament infractora. En aquest cas concret la llei d'urbanisme no dóna cabuda a interpretacions ambigües:

- Article 191 del Títol setè, capítol primer del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
- Article 192 del Títol setè, capítol primer del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura