

Senyor Cosme Ruaix i Junoy  
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na \_\_\_\_\_, amb DNI/NIE \_\_\_\_\_, amb  
domicili a \_\_\_\_\_, codig postal \_\_\_\_\_  
i \_\_\_\_\_

DAVANT DE: AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

**EN RELACIÓ:**

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara anomenarem POUM.

**VIST:**

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

La plataforma mitjançant aquesta denúncia administrativa vol fer veu de les irregularitats urbanístiques que ha detectat al municipi d'Alp.

Considerem que són prou greus i la Plataforma pren la determinació de no permetre que aquestes infraccions quedin en la impunitat.

Considerem que el nou POUM d'Alp serveix com a mitjà per legalitzar actuacions infractores segons la normativa vigent del Pla Especial de Reforma Interior –a partir d'ara PERI-. Si el POUM es redactés per adaptar la llei fins al límit on han arribat les infraccions, automàticament les infraccions comeses fins avui, serien el raser de les lleis urbanístiques que ens regirien el nostre futur.

La plataforma, com a associació que lluita per la defensa del territori de La Molina, no admet que hi hagi irregularitats si volem assolir un bon desenvolupament urbanístic sostenible i en base a l'actual llei d'Urbanisme i els Plans Urbanístics reguladors de la Cerdanya i l'alt Pirineu i l'Aran.

Davant del fins ara presentat, i que consti com a denúncia administrativa,

Exposem que:

Hi ha un edifici en procés de construcció ubicat a la parcel·la número 20 del polígon-1 del Pla especial de Reforma Interior de La Molina (PERI). Segons el pla vigent aquesta parcel·la té la qualificació urbanística clau 6B.

Els paràmetres infringits en aquesta edificació són:

1. S'ha augmentat la superfície de la parcel·la, desplaçant en gran mesura el vial de la façana Sud-est. Aquest vial envaeix el verd públic amb clau urbanística V del sòl número 24 del polígon-1 del PERI, quedant altament alterat tot el traçat de la zona.
2. A la façana Nord-est, segons PERI juny 1993, s'ha suprimit un sòl verd públic amb clau urbanística V, de forma triangular. Ja està asfaltat i és el vial per on circulen el vehicles per accedir al pàrquing soterrat de

l'immoble. Constar que en el plànol PERI sector supermolina del juliol 1993 no apareix.

3. L'edifici en construcció tampoc compleix la normativa a l'article 154 de la Normativa Urbanística de la Cerdanya en el

apartat 2: edificabilitat 85%,

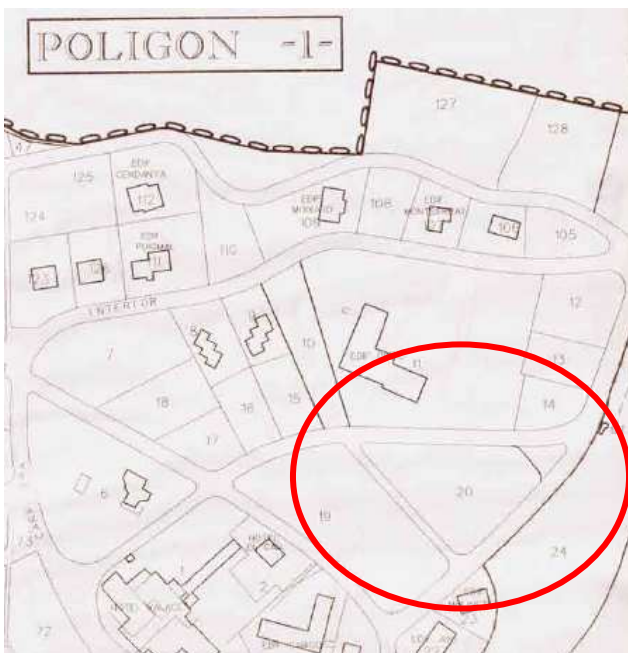
apartat 3: ocupació màxima 40%

apartat 4: alçada màxima reguladora, 11 metres, equivalent a planta baixa més dues plantes.

L'ajuntament ha donat llicència d'obres i en cap moment ha optat per sancionar l'actuació i reconduir la zona a la legalitat urbanística.

En la proposta del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal l'equip redactor ha suprimit les zones del sòl verd públic amb clau urbanística V, contemplant-les com a vial públic amb clau urbanística 6B. Considerem que a conveniència del promotor.

Adjuntem plànols i fotografies.



Juny 93



juliol 93

PER TOT AIXÓ DEMANEM:

Que el nou Pla Urbanístic proposat no reguli i legalitzi aquestes actuacions executades durant l'actual Pla Vigent amb el consentiment del Consistori Municipal.

Que es reguli l'edifici esmentat a la normativa vigent en els apartats que el vulnera.

Que es recuperi l'espai de verd públic o que en detriment es faci una compensació pública per part del/s responsable/s.

Responsabilitats a qui correspongui de totes les infraccions urbanístiques dutes a terme. Així ho diu la legislació i així ho reclama la Plataforma.

Tanmateix no volem que el desenvolupament del nou sòl urbanístic, apunti cap a la manipulació i especulació per satisfer interessos privats; i molt menys que l'Ajuntament sigui d'instrument per assolir-los.

Signatura