

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, amb
domicili a _____, codig postal _____
i _____

DAVANT DE : AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

Que considerem una actuació molt greu, que la redacció del POUM, es fonamenti en vincles especulatiu i afavoreixi interessos personals. Vist el pla d'ordenació proposat no veiem creïble que es segueixi un criteri de respecte per l'àmbit forestal, els verds públics urbans, els dominis esquiables -no deixen de ser corredors verds-, l'impacte paisatgístic, la sostenibilitat pel mediambient i el principi urbanístic de crear espais comuns per una comunitat. En definitiva, el conjunt de conceptes que tot redactor disposa per assolir un bon pla d'ordenació urbanístic municipal.

No es creïble que el bon desenvolupament urbanístic de La Molina es porti a terme regint-se amb el els canvis de qualificació del sòl dins la zona urbana que a continuació detallem:

Es proposa una zona industrial clau 51 a la cruïlla del camí d'accés a coll sisè.

Que en data 1 d'agost de 2008 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA Cerdanya, a partir d'ara PDUC, que desenvolupa en el seu àmbit competencial- veure article 1.4 Marc Legal- el PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU ARAN, a partir d'ara PTPAPA.

Que el PTPAPA, el PDUC i el POUM son instruments legislatius que per raons de jerarquia normativa estan subjectes al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2005 de 26 de juliol- a partir d'ara LUC- i a l'article 63 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme- endavant RLUC.

PER TOT AIXÓ AL·LEGUEM QUE:

1. En el àmbit esmentat el POUM d'Alp vulnera de manera flagrant les directrius emanades del PDUC sempre amb la intenció de requalificar sòl de no urbanitzable a urbanitzable i com a requalificació directe sense efectuar un pla parcial o modificació especial.
2. Per complir la LUC cal que es retirin del POUM les pretensions de requalificació degut a que desobeeixen les directrius del PDUC .
3. Desobeir el PDUC, figura de planejament superior al POUM, significaria vulnerar la LUC i per tant caure en una forta il·legalitat de greus conseqüències.
4. Que en aquest espai considerem que no es el lloc mes adient per establir una zona industrial a La Molina, tan pel que fa al impacte visual al estar dins de l'espai propi de la zona de remuntadors i aparcaments de l'estació d'esquí.
5. Que hi ha forts interessos particulars en requalificar aquest espai d'us públic per a establir naus industrials
6. Donat que l'activitat econòmica del municipi es basa fonamentalment en el turisme, establir una zona industrial d'aquestes dimensions i usos no es el lloc mes adequat, havent-hi alternatives i altres zones de concentració econòmica per realitzar aquestes activitats (exemple Alp o Puigcerdà)

Signatura