

Senyor Cosme Ruaix i Junoy

Alcalde del municipi d'Alp

PLATAFORMA SALVEM LA MOLINA constituïda a La Molina, amb domicili a La Molina i en la seva representació el president

DAVANT DE : AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

Que en data 1 d'agost de 2008 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LA CERDANYA, a partir d'ara PDUC, que desenvolupa en el seu àmbit competencial- veure article 1.4 Marc Legal- el PLA TERRITORIAL PARCIAL ALT PIRINEU ARAN, a partir d'ara PTPAPA.

Que el PTPAPA, el PDUC i el POUM son instruments legislatius que per raons de jerarquia normativa estan subjectes al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2005 de 26 de juliol- a partir d'ara LUC- i a l'article 63 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme- en endavant RLUC.

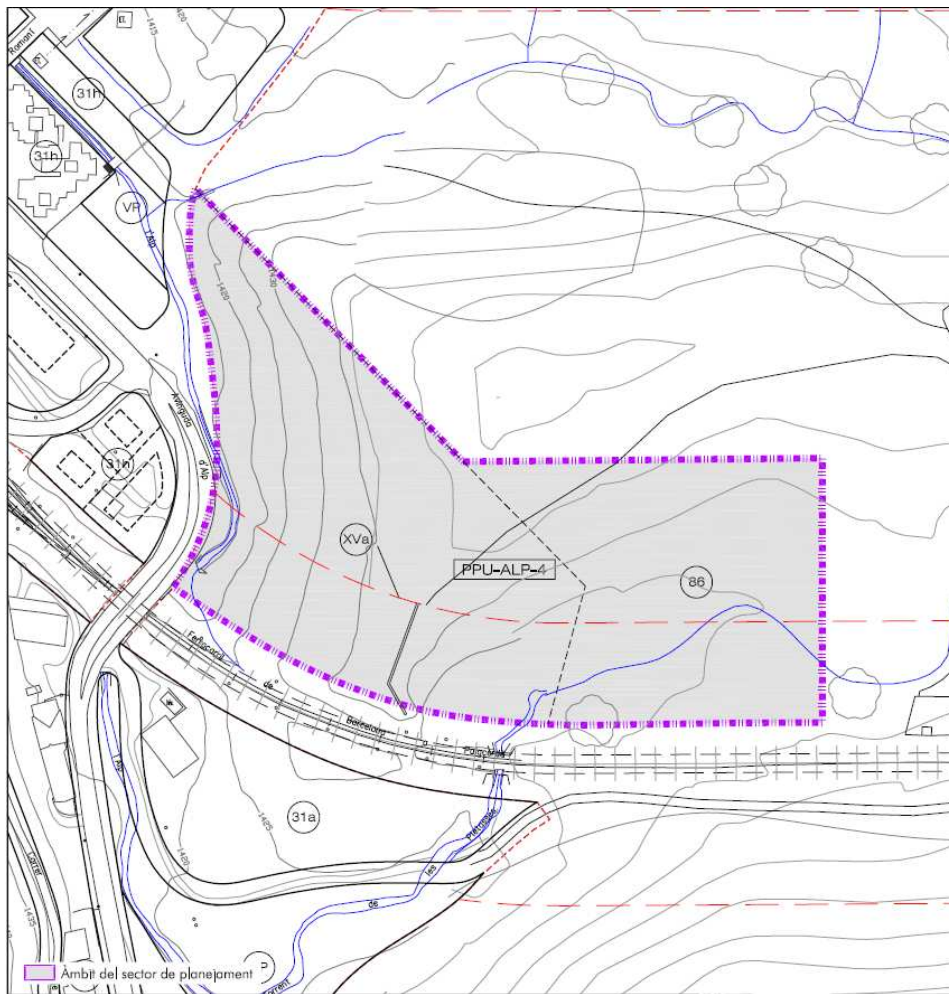
EXPOSA:

Que, entre altres, en determinats àmbits i sectors de la zona de La Molina que ara es relacionen ,el POUM d'Alp en el seu plantejament de desenvolupament urbanístic no respecta les determinacions del PTPAPA i el PDUC. Aquest punts son:

1 PPU ALP-4

El PDUC el qualifica com 23-A –sol no urbanitzable en àrea d'interès territorial – i defineix la línia de no edificació en carreteres.

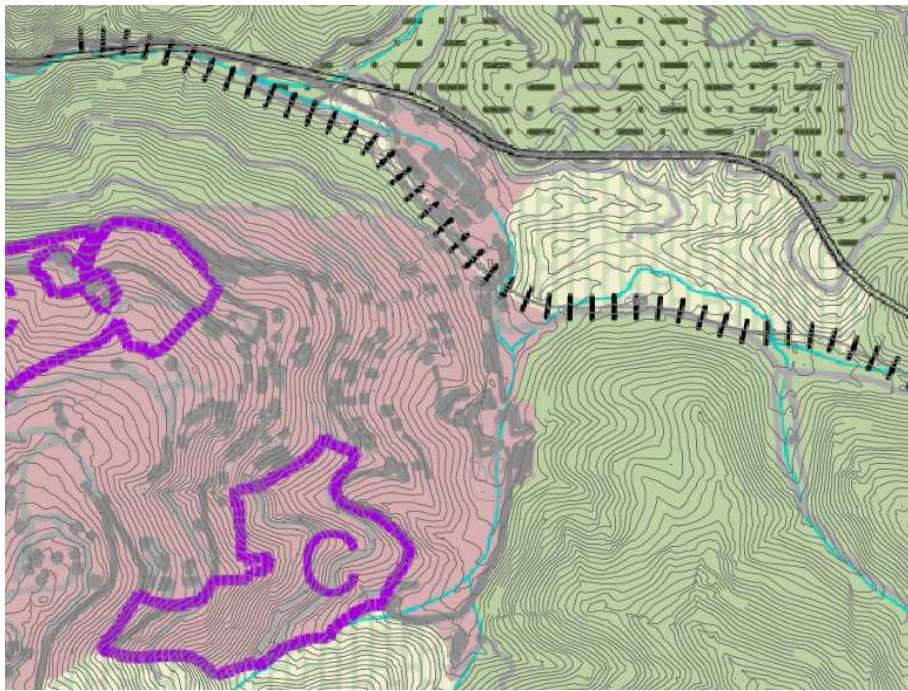
Les assignacions com a ús d'aparcament, hoteler i de serveis que el POUM dona a aquest sector vulneren els punts 3, 5 i 9 de l'article 47 de la LUC referent al Règim d'ús del sòl no urbanitzable i no respecten les línies de no edificació referents a carreteres i traçats ferroviaris definides molt contradictòriament entre les dues figures de planejament urbanístic que ens ocupen- PDUC i POUM –



Proposta del POUM, sostre edificable màxim 4754,02 m2. condicions d'ús: hotel·ler, comercial, restauració, oficines, serveis i recreatiu.



Plànol del PTPAPA on es veu que aquest espai conegut com Pla de Paborde es sol no edificable.



Plànol del PDUC on es veu que el pla de Paborde es sol no urbanitzable d'interès territorial.

2 PAU ALP-3

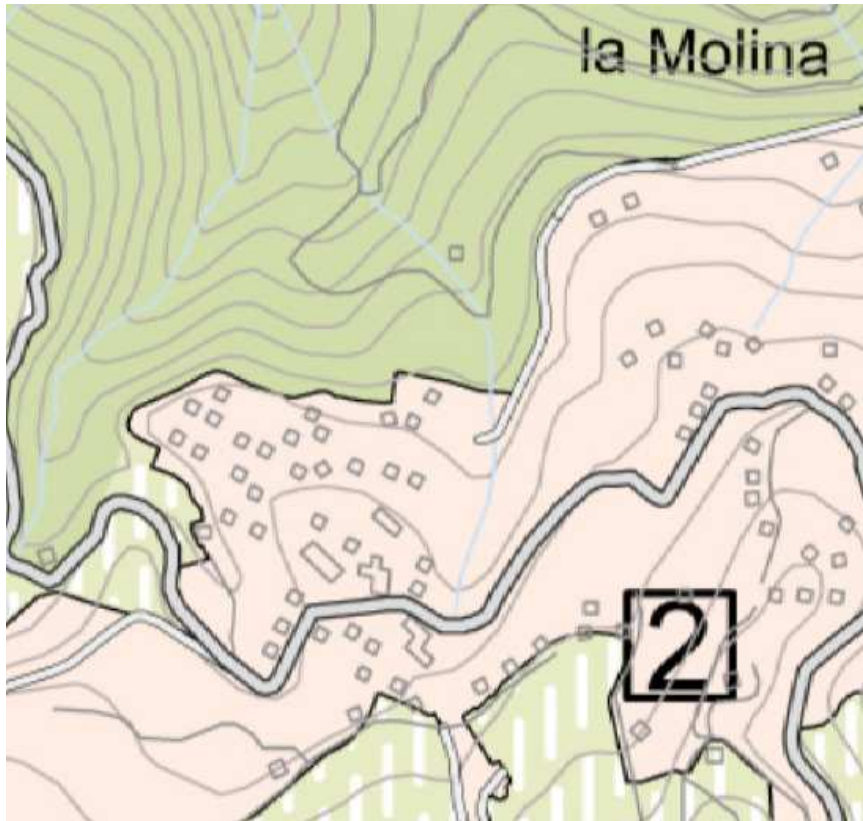
El PDUC qualifica aquesta zona com sol no urbanitzable.

La requalificació com EQ, segons l'article 47 de la LUC no autoritza un ús no justificat.

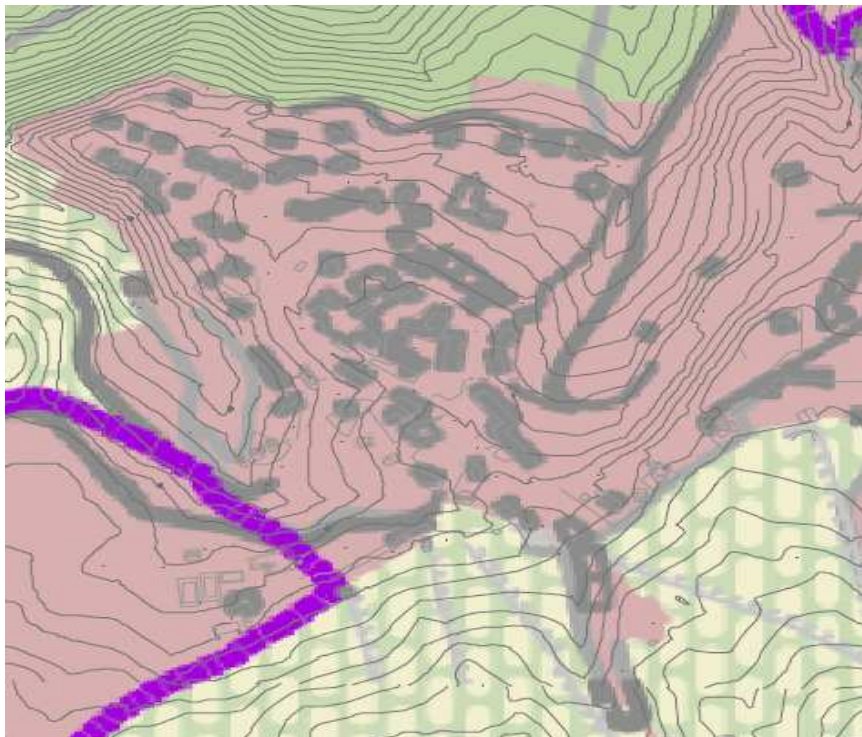
Els indrets adjacents qualificats com 31 f tampoc responen a les directrius del PDUC.



Proposta del POUM en aquesta zona. Superfície 15456 m2. Sostre edificable màxim 1712,49 m2. condicions d'ús permesos: habitatge plurifamiliar, hotel, apart-hotel, comercial fins a 150 m2, restauració, oficines i serveis.



Plànol del PTPAPA on es veu que aquesta zona es sol de protecció especial.



Plànol del PDUC on es veu que el sol no és urbanitzable.

A més, des de la publicació al BOP de Girona el dia 15 de juny, aquesta zona esta afectada per una suspensió de llicència i actualment s'està realitzant activitat de moviment de terres.

3a PPU ALP – 3 subàmbit el Golf (indret carretera de Masella-desviació carretera de Montana)

El POUM qualifica aquesta zona com sòl urbanitzable de desenvolupament hotel·ler i serveis complementaris -86- sense respectar la qualificació assignada a la mateixa zona pel PDUC: sòl no urbanitzable d'interès territorial -23-a_ Així mateix el PDUC vulnera la línia de no edificació de carreteres que fixa el PDUC en aquesta zona.

Així doncs vulnera la normativa superior



Proposta del POUM al subàmbit del golf. La zona afectada es en la clau 86 i considera zona com a zona hotel·lera i serveis complementaris.



Plànol del PTPAPA on es veu que aquesta zona es sol de protecció especial.

3b Els indrets referents al PPU ALP -3 àmbit la Solana no s'acullen a les directrius del PDUC.

4 PMU ALP-3

En aquesta zona el POUM qualifica sòl com urbanitzable 31-MO-1 sense respectar la qualificació assignada pel PDUC que és de sòl no urbanitzable de valor natural i de connexió; tot vulnerant una vegada més les prescripcions de la figura de planejament superior.



Plànol de proposta del POUM. La zona és una superfície total de 38433,15 m². i edificable en 5000m². Les condicions d'us recollides son habitatge unifamiliar, plurifamiliar, hotel, comercial i restauració.



Zona segons PTPAPA i PDUC on es recull que la zona es zona de sol no urbanitzable protegit.

PER TOT AIXÓ AL·LEGO QUE:

- 1 En els quatre àmbits relacionats el POUM d'Alp vulnera de manera flagrant les directrius emanades del PDUC sempre amb la intenció de requalificar sòl de no urbanitzable a urbanitzable i com a requalificació directe.
- 2 Per complir la LUC cal que es retirin del POUM les pretensions de requalificació -relacionades als punts 1-2-3-4 que desobeeixen les directrius del PDUC .
- 3 Desobeir el PDUC, figura de planejament superior al POUM, significaria vulnerar la LUC i per tant caure en una forta il·legalitat de greus conseqüències.
- 4 Que es realitzi una participació ciutadana pública i oberta en la que es pugui recollir el màxim d'informació d'allò que la ciutadania vol i desitja en tot l'espai afectat per aquest POUM.
- 5 El POUM no serveixi com a via legal de poder legalitzar actuacions ja comeses y executades dins de l'actual pla vigent.

PLATAFORMA SALVEM LA MOLINA

El president

La Molina dia... de juliol