

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

En/na _____ amb
DNI/NIE _____, i domicili
i _____

DAVANT DE : AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

En referència al PMU-ALP-3 exposem que:

Aquest Pla de Millora Urbana no esta dins de sol urbà no consolidat com es recull en el plec de normes urbanístiques.

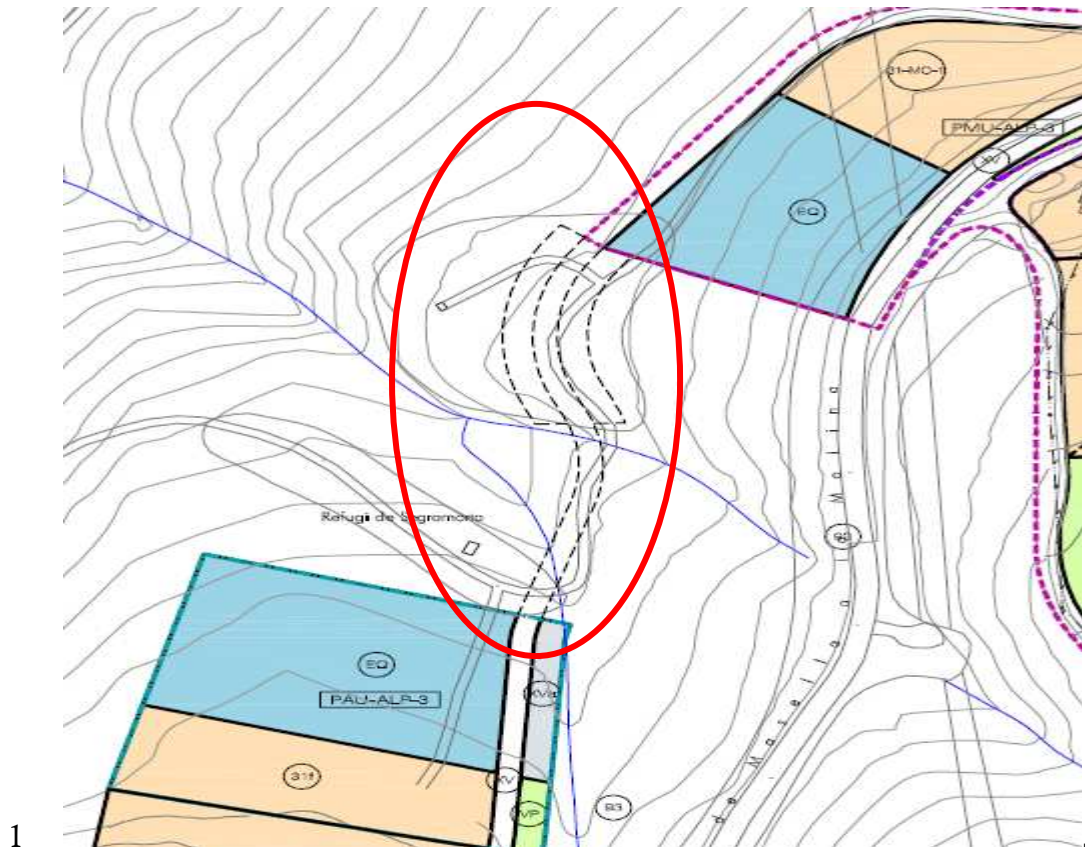
No podem entendre que per promocionar l'activitat turística de La Molina s'hagi d'utilitzar un bosc en qualificació urbanística Forestal clau 14, i a més, fora de l'àmbit del Pla Director i el Pla territorial per l'Alt Pirineu i l'Aran.

La qualificació que s'atorga expressament a aquesta zona, és clau 31-MO-1, la definició de la qual és molt ambigua, en quant els paràmetres, observi (*1).

“(1*) Quan per exigència del programa funcional de l'establiment hotelier es requereixi una major dimensió de les respectives unitats constructives es permetrà, previ projecte d'estudi volumètric i d'impacte ambiental, l'adequació de les dimensions màximes de les unitats constructives d'ús hotelier estrictes. En tot cas, la implantació hotelera s'haurà d'adequar a la normativa sectorial i urbanística vigent.”

Pel que respecte al sector d'equipaments encara es defineix menys.

El vial interior que es proposa no té cap sentit, a part de fer malbé el bosc, amb terraplenats, transcorre paral·lel a l'avinguda Supermolina (o carretera Masella a la Molina segons plànols POUM).



En els quatre àmbits relacionats el POUM d'Alp vulnera de manera flagrant les directrius emanades del PDUC sempre amb la intenció de requalificar sòl de no urbanitzable a urbanitzable i com a requalificació directe.

PER TOT L'EXPOSAT AL-LEGUEM QUE:

1. Considerem que no té cap sentit una promoció privada dins d'un espai forestal.
2. En aquest àmbit relacionat el POUM d'Alp vulnera de manera flagrant les directrius emanades del Pla Director Urbanístic de la Cerdanya sempre amb la intenció de requalificar sòl de no urbanitzable a urbanitzable i com a requalificació directe.
3. Que el vial que es proposa per unificar aquest dos àmbit transcorre per un espai forestal protegit.
4. Que aquest nou pla es un nou intent de edificar a on no es pot i vulnerant els criteris de edificabilitat.
5. Que no es faci servir aquest POUM i en concret aquest PAU per a requalificar un espai forestal clau 14 en una nova zona hotelera tal com permet la clau 31-MO-1, amb tot el que això suposa.

Signatura