

Senyor Cosme Ruaix i Junoy
Alcalde del municipi d'Alp

EN/NA amb DNI/NIE i
domicili població

DAVANT DE : AJUNTAMENT D'ALP Avda. Tossa d'Alp 6. E- 17538 ALP.

EN RELACIÓ:

Al Pla d'ordenació Urbanística Municipal d'Alp, a partir d'ara POUM.

VIST:

Que l'esmentat POUM va ésser aprovat inicialment en sessió plenària de l'Ajuntament d'Alp el passat dia 12 de juny de 2009 i per tant està en període d'informació pública.

Que considerem una actuació molt greu, que la redacció del POUM, es fonamenti en vincles especulatius i afavoreixi interessos personals. Vist el pla d'ordenació proposat no veiem creïble que es segueixi un criteri de respecte per l'àmbit forestal, els verds públics urbans, els dominis esquiables -no deixen de ser corredors verds-, l'impacte paisatgístic, la sostenibilitat pel mediambient i el principi urbanístic de crear espais comuns per una comunitat.

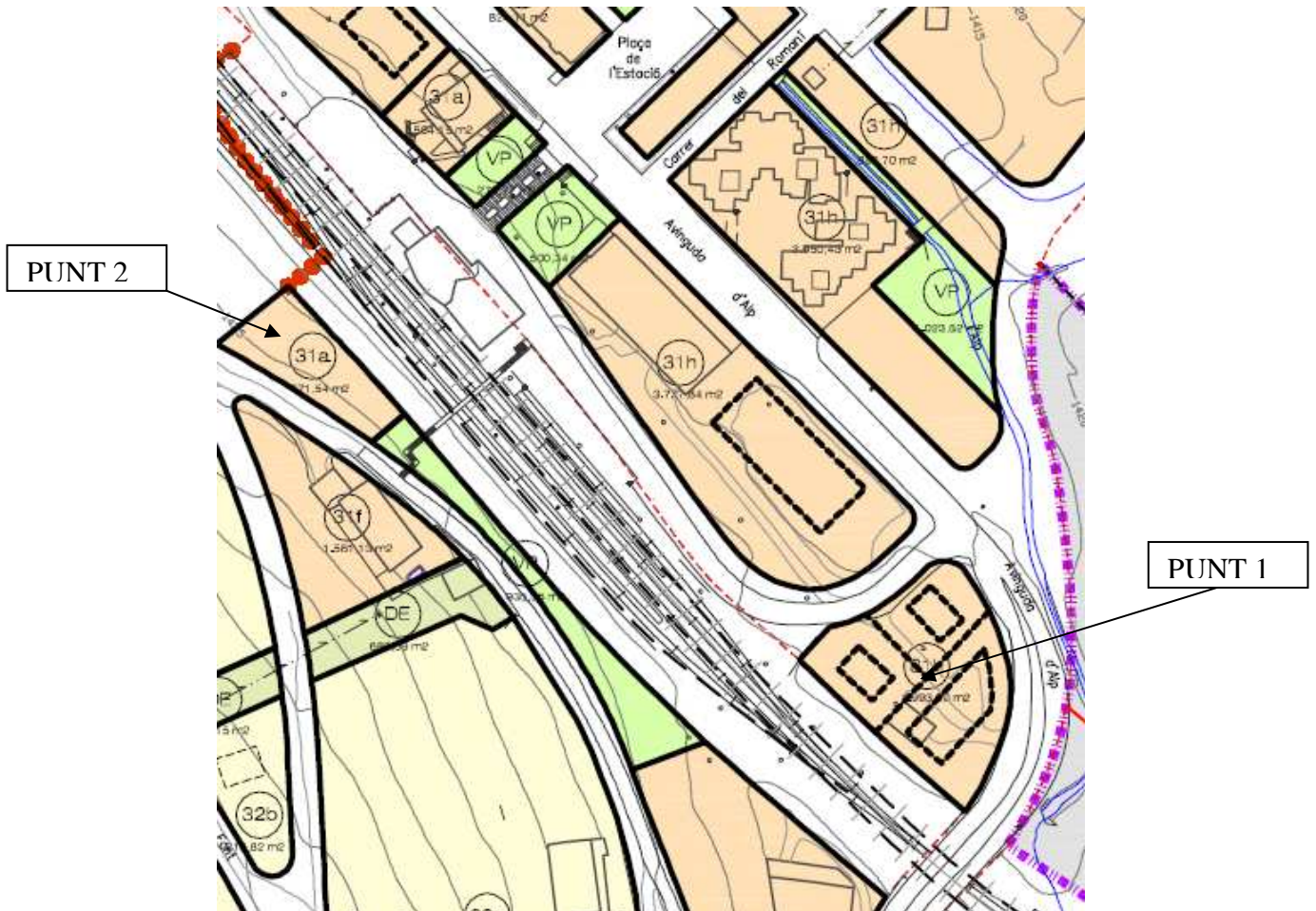
Que amb aquest pla s'augmenta el sostre edificable i no es segueixen els criteris de creixement moderat que es regulen en l'article 3.7 del Pla territorial i el 3.13 del Pla Director Urbanístic. Com tampoc es segueix l'estratègia de creixement de reequilibri que es regulen en els articles 3.8 i 3.12 del Pla Territorial i en el 3.12 del Pla Director Urbanístic.

Que aquest creixement es amb finalitats especulatives i no es per crear assentaments de població sinó habitatges de 2^a i 3^a residència, degut sobretot a que no hi ha previstos altres motors econòmics que no siguin els de la construcció.

En definitiva, el conjunt de conceptes que tot redactor disposa per assolir un bon pla d'ordenació urbanístic municipal.

No es creïble que el bon desenvolupament urbanístic de La Molina es porti a terme regint-se amb el els canvis de qualificació del sòl dins la zona urbana que a continuació detallem.

Davant d'aquests fets, i que consti com a al·legació a la proposta del POUM



3. Que l'espai conegut com a Prat de les Vaques entre la pujada del camí del Sitjar, Carrer Font dels Trèmols i el carrer de Casa Vella, per sobre de l'alberg Verge de les neus i fins les cases al núm. 43 de Font dels Trèmols, segons els pla vigent és sol forestal amb qualificació urbanística clau 14.

Que amb el nou POUM tota aquesta franja es vol fer una requalificació directe com a sol edificable amb la clau 31a (plurifamiliar en el seu índex màxim d'edificabilitat) amb un total de 5431,93 m2.

Que la edificabilitat en aquest espai és excessiva i no es concentra en un espai sinó que es crea un nou espai fora dels nuclis de concentració com ara el barri de l'estació, la zona del xalet del CEC o el nucli de supermolina.

L'única finalitat d'aquesta requalificació directe es l'ànim especulatiu privat, per davant del respecte a una zona forestal i el valor paisatgístic de l'entorn.

Que seguint l'article 26 de la LUC hi ha una part de la zona que té una inclinació superior al 20% i es vol requalificar.

Que segons l'article 279 de les normes urbanístiques de la Cerdanya sobre els usos del sol forestal, en l'apartat 2,3 i 4 s'exposa clarament que no pot ser zona d'edificació.

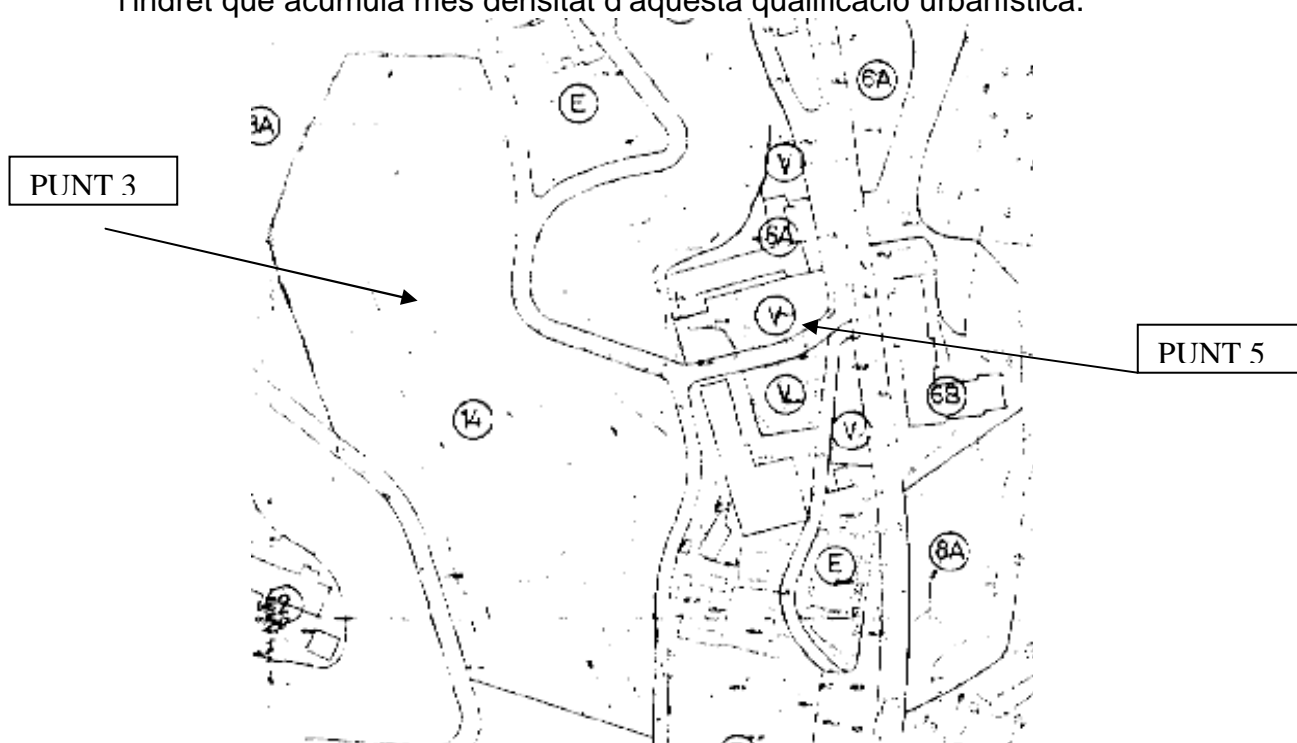
4. Hi ha un espai de zona verda segons el PICC, entre l'avinguda Generalitat i el camí del parc angles

Es un espai de 4451,79 m² de solar brut segons l'expedient 2002/4310 i que passa a ser de 5118 m² aprox. pel POUM que es destina a zona aparcament clau XVa. Aquest espai verd ha estat una concessió afectada per la modificació del Pla general del terreny A1 de la parcel·la 129 del PERI de la Molina situat a l'avinguda Generalitat.

5. Verd Públic de la Casa del Sitjar amb qualificació urbanística Clau V.

A més de les infraccions comeses en els Prats del Sitjar- recollides a la denuncia administrativa presentada per la Plataforma amb el numero de registre d'entrada 1515 del 9 de setembre 2009- en la redacció del POUM es pretén trossejar la resta de l'espai Verd, amb una xarxa viària que la travessa de forma longitudinal i transversal. Aquesta xarxa està ampliada i adossada a una part de l'edifici del Sitjar, contemplant en aquest punt una amplada d'uns 12 metres; en aquest sector ni tant sols es deixa la separació del llindar a l'edificació, exigida per la normativa urbanística de vial públic a un edifici. Tot seguit la xarxa viària s'encongeix sobtadament, en aquest punt, es segrega tot el front de la resta de la façana de l'edifici, una franja d'aproximadament 8,5 m. d'amplada i es requalifica com a sòl Urbà Verd privat.

Del petit Verd Públic que encara queda, es pretén sacrificar la part de la cantonada sud-est, requalificant-la com a zona d'equipaments; tot i ser l'indret que acumula més densitat d'aquesta qualificació urbanística.





PER TOT AIXÒ AL-LEGUEM:

- I. Els punts 1,2 i 3 exposats son zones verdes o sòl forestal que amb el nou POUM es vol fer una requalificació directe a edificabilitat plurifamiliar clau 31.
- II. El punt 5 es un espai de verd que es vol fragmentar per interessos particulars i es vol trencar una part d'aquest verd per una zona d'equipaments innecessària per la zona.
- III. Que hi ha interessos particulars en que això s'efectuï i no veiem cap aportació o concessió pel be del conjunt del municipi.
- IV. Que pel que fa al punt 4 es requalifica un terreny de verd públic a aparcament, quan no es un lloc proper a cap concentració publica, zona comercial o semblant per a destinar aquest espai a aparcament.
Mes be sembla que es un espai destinat a aparcament per a afavorir les parcel·les 28 i 118 del PICC a l'avinguda de la Generalitat, quines passen a ser requalificades a plurifamiliar clau 31a sense que es destinin m2 a aparcaments en tot el vial de l'avinguda de la Generalitat.
- V. Que seguint els criteris de PDUC i el PTAPA respecte al creixement moderat i les figures de planejament admissibles, la proposta de POUM no segueix la idea de reconduir el model econòmic del municipi i tampoc el principi d'un creixement seguint una tipologia i estructura existent. Sinó que al contrari, es potencia la requalificació de zones no urbanitzables amb la conseqüent pèrdua d'espais verds i comuns del municipi.

- VI. Que com a plataforma que lluita per la defensa del territori no es vulnerin aquest espais verds i zones forestals del nostres municipi.
- VII. Que les comissions i tècnics corresponents valorin altres espais que puguin estar afectats pel mateix procediment dins d'aquest POUM.

Signatura